



金融信息采编

COMPILATION OF FINANCIAL NEWS

2018 年第 69 期 总第 643 期

合肥兴泰金融控股集团 金融研究所

咨询电话：0551—63753813

服务邮箱：xtresearch@xtkg.com

公司网站：http://www.xtkg.com/

联系地址：安徽省合肥政务区

祁门路 1688 号兴泰金融广场 2206 室

2018 年 09 月 18 日 星期二

更多精彩 敬请关注

兴泰季微博、微信公众号



宏观经济	2
8 月份地方专项债发行 4287.5 亿元 新政正酝酿推出	2
三季度小微企业贷款需求指数微升	2
美联储调查显示关税政策推高美企业成本	2
监管动态	3
央行等三部门提示：防范外汇按金风险 谨防财产损失	3
监管层打击网贷逃废债再出重拳	3
货币市场	3
央行开展 1 年期 MLF 操作 2650 亿元	3
俄央行四年来首度加息 卢布汇率快速反弹	4
欧洲央行：年底前逐步退出 QE 关注贸易风险	4
金融行业	5
信托业：挖掘制度优势 发力主动管理	5
银保监会启动首批“多县一行”制村镇银行试点	5
互金协会披露网贷 7 月贷款余额	5
热门企业	6
国家版权局约谈抖音、快手等 15 家短视频平台企业	6
饿了么向商户投放应收贷款达 150 亿元	6
投资聚焦	6
规模持续扩大 私人银行业务成为理财“香饽饽”	6
地方创新	8
香港金管局启动小额实时支付系统“转数快”	8
安徽省消保委发布 P2P 理财消费警示	8
深度分析	9
房产开发思维是房企做特色小镇的败因	9

宏观经济

8 月份地方专项债发行 4287.5 亿元 新政正酝酿推出

财政部日前发布数据显示, 8 月份共发行专项债券 4287.5 亿元, 环比增加 3197 亿元, 同比增加 2935.7 亿元。财政部有关负责人表示, 为减少专项债券发行对债券市场的影响, 财政部加强与监管部门的沟通协调, 有力保障了债券市场的平稳运行。同时, 财政部正抓紧制定专项债券信息披露要求等多项措施, 保障债券发行工作顺利开展。

三季度小微企业贷款需求指数微升

中国人民银行日前发布的调查报告显示, 三季度, 小微企业贷款需求指数为 67.1%, 比上季提高 2.6 个百分点。另外, 央行发布的企业家问卷调查报告显示, 三季度, 企业家信心指数为 71.1%, 比上季下降 4.7 个百分点, 比去年同期提高 2.4 个百分点。央行同日发布的城镇储户问卷调查报告显示, 三季度, 倾向于“更多消费”的居民占 26%, 比上季上升 1.3 个百分点; 倾向于“更多储蓄”的居民占 44.3%, 比上季上升 0.7 个百分点。

“一带一路”产能合作投资基金正式启动

日前, “一带一路”产能合作投资基金启动仪式在天津举行, 该基金由中国光彩事业国际投资集团、台湾“一带一路”经贸促进会、美国好莱坞新传媒集团、新影(上海)文化产业投资管理股份有限公司、天津泰博瑞投资管理有限公司共同发起成立。在启动仪式上, 中国光彩事业国际投资集团执行总裁刘毅表示, 产能合作基金的成立, 旨在响应国家“一带一路”倡议, 促进中国企业走出去, 推动“一带一路”产能合作; 同时引进“一带一路”沿线国家优势产业, 助力中国实体经济转型升级。

美联储调查显示关税政策推高美企业成本

美国联邦储备委员会近日发布的全国经济形势调查报告显示, 美国政府对进口产品加征关税的政策正推高美国企业的投入成本, 从而引发对企业投资和美国经济产生不利影响的担忧。报告显示, 今年 7 月中旬到 8 月底, 各地区储备银行辖区内的企业普遍面临成本上涨压力, 在制造业领域尤其明显。尽管企业正将部分成本向消费者转



嫁，但投入成本比销售价格上涨得更快。

监管动态

央行等三部门提示：防范外汇按金风险 谨防财产损失

中国人民银行、中华人民共和国公安部、国家外汇管理局 9 月 15 日发布风险提示称，近期，一些网络平台非法从事外汇按金（也称外汇保证金，一般指客户投资一定数量的资金作为保证金，按一定杠杆倍数在扩大的投资金额范围内进行外汇交易）活动，严重扰乱金融秩序，造成社会公众财产损失，影响恶劣，存在较大的风险隐患。请社会公众充分认识从事外汇按金活动的危害，提高风险防范意识和能力，谨防因交易违法造成财产损失。

监管层打击网贷逃废债再出重拳

日前，国家互联网金融风险专项整治工作领导小组办公室下发《关于进一步做好网贷行业失信惩戒有关工作的通知》，全国各地正在抓紧落实。《惩戒通知》主要包括三方面内容：一是按 5 个标准筛选、整理恶意逃废债重点借款人名单；二是向社会公告辖内平台失联跑路高管人员、恶意逃废债重点借款人名单；三是将相关证据及公告情况报送国家整治办。

货币市场

央行开展 1 年期 MLF 操作 2650 亿元

据央行公告，9 月 17 日开展 1 年期 MLF 操作 2650 亿元，无逆回购操作，无央行流动性工具到期，故公开市场操作实现净投放 2650 亿元；本次 MLF 操作利率 3.30%，与上次相同。上周，央行从周三重启并连续三日开展公开市场逆回购操作，分别实现资金净投放 600 亿元、1200 亿元和 1500 亿元。短期内央行流动性投放较为集中，有力



对冲了税期和政府债券发行缴款的影响，货币市场恢复较为宽松的状态。

俄央行四年来首度加息 卢布汇率快速反弹

俄罗斯央行 14 日宣布，将基准利率从 7.25% 上调至 7.5%，为 2014 年以来首次加息。今年稍早，该央行曾两次降息。根据该央行的声明，外部条件的变化令该国通胀升温的风险增加。受央行加息的消息影响，俄罗斯卢布汇率快速反弹，北京时间 7 时 23 分，美元对俄罗斯卢布汇率下跌近 1%。

欧洲央行：年底前逐步退出 QE 关注贸易风险

上周四，欧洲央行在例行货币政策会议上决定按兵不动，并表示尽管近期欧元区经济出现放缓迹象，但将继续推进逐步退出宽松货币政策的计划，并预期在 2019 年夏天前不会加息。这与其上一次例会表态基本一致。欧洲央行表示，预计在今年年底前逐步退出其 2.5 万亿欧元的资产购买计划，确认了 6 月份公布的计划框架。在向市场传达未来货币政策走向时，欧洲央行一直十分小心谨慎。

金融行业

信托业：挖掘制度优势 发力主动管理

随着去通道、服务实体经济要求的持续深化，积极提升主动管理能力，渐已成为各信托公司创新转型的着力点。据中国信登信托登记系统数据显示，2018 年 7 月份，信托业转型发展继续保持良好态势，信托公司主动管理意识持续增强，虽然整体募集规模有小幅波动，但主动管理类信托产品逐月增加，同比增加 6.3 个百分点。可以看出，面对新的外部环境和新的发展阶段，信托公司正主动加大业务转型力度，提升自身专业能力，努力形成行业发展新动力。

银保监会启动首批“多县一行”制村镇银行试点

为贯彻落实党中央国务院关于建设普惠金融体系、推进金融精准扶贫和实施乡村振兴战略的决策部署，经国务院批准，近日，银保监会同意河北、山西、内蒙古、黑龙江、福建、河南、湖南、广东、广西、四川、云南、陕西、甘肃、青海、新疆等 15 个中西部和老少边穷且村镇银行规划尚未完全覆盖的省份开展首批“多县一行”制村镇银行试点。村镇银行作为县域支农支小专业化社区银行，是发展普惠金融、助力精准脱贫和服务乡村振兴战略的新生力量，已成为农村金融服务体系不可或缺的重要组成部分。截至 2018 年 6 月末，全国共组建村镇银行 1605 家，县市覆盖率 67%，覆盖了 415 个国定贫困县和连片特困地区县。

银行不缺资金缺资产 票据融资热交易冷

在近日发布的 8 月份信贷数据中，票据融资成为市场最为关注的焦点，单月 4099 亿元的增量创近年峰值。这种热度从票据发行和贴现金额中也有所体现。8 月份表内票据贴现大幅增加，表外票据承兑稳步上升，票据出现发行和贴现“两端起舞”的现象，票交所公布的数据显示，8 月份票据承兑、贴现金额分别为 1.64 万亿元和 0.99 万亿元，同比分别增长 28.39% 和 69.69%。但有意思的是，8 月份票据的市场交易却遭遇“霜降”。

互金协会披露网贷 7 月贷款余额

7 月份共有 103 家会员机构在登记披露平台上披露了 7 月运营信息，贷款余额合

计 6555 亿元, 累计交易总额 38409 亿元, 累计服务出借人数 3697 万, 累计服务借款人数 9427 万。同时, 协会按照国务院互联网金融风险专项整治工作部署, 在前期已制定发布《互联网金融个体网络借款合同要素》标准的基础上, 加快产品登记相关工作, 利用登记披露平台逐笔登记接入机构所撮合的借款合同, 为配合监管部门实施穿透式监管提供基础依据。截至 2018 年 8 月末, 共有 66 家机构接入登记披露平台, 较 7 月末新增 19 家。

热门企业

国家版权局约谈抖音、快手等 15 家短视频平台企业

9 月 14 日, 针对重点短视频平台企业在专项整治中的自查自纠情况和存在的突出问题, 国家版权局在京约谈了抖音短视频、快手、西瓜视频、火山小视频、美拍、秒拍、微视、梨视频、小影、56 视频、火萤、快视频、哔哩哔哩、土豆、好看视频等 15 家重点短视频平台企业。国家版权局相关负责人要求相关短视频平台企业要进一步提高版权保护意识, 切实加强版权制度建设, 全面履行企业主体责任。

饿了么向商户投放应收贷款达 150 亿元

9 月 15 日, 饿了么宣布在过去 10 个月, 饿了么向商户投放的应收贷款总额达到 150 亿元。截至今年 8 月, 饿了么金融平台已为近 40 万商户提供服务。饿了么 CEO 王磊表示, 饿了么跟阿里的平台策略相同, 都是通过服务商家去服务消费者。他重点提及, 饿了么融入阿里生态之后, 对接蚂蚁金服, 金融服务能力得以提升。

投资聚焦

规模持续扩大 私人银行业务成为理财“香饽饽”

据《2018 中国新兴中产阶层财富白皮书》显示, 中国财富管理市场总量已突破 100 万亿元大关。同时, 彭博亿万富翁指数显示, 去年中国超级富豪的集体财富增长了 65%,

达到 1770 亿美元。从近期陆续披露的上市银行中报来看,有 19 家银行涉足私行业务。在该领域一路领先的招商银行管理资产规模达到 20340.20 亿元;四大行紧随其后,规模均在万亿元以上。其他股份制银行和城商行也不断在该领域发力。

[返回首页](#)

地方创新

香港金管局启动小额实时支付系统“转数快”

香港金管局宣布 9 月 17 日启动快速支付系统, 并将它命名为“转数快”。从 9 月 30 日开始, 市民可使用“转数快”转帐、支付和收款。目前有 21 间银行(包括大部分零售银行)及 10 家储值支付工具营运商参与。香港金管局总裁陈德霖表示: 转数快是全球独一无二的小额实时支付平台, 支持港元和人民币以手机号码、电邮地址或二维码转帐, 全面接通银行和储值支付工具帐户, 令零售转帐和支付可方便快捷地进行。

安徽省消保委发布 P2P 理财消费警示

P2P 理财是互联网金融趋势下的产物, 随着互联网的繁荣而不断扩张, 平台风险频发。近日安徽省消费者权益保护委员会发布 2018 年 6 号消费警示, 提醒消费者投资 P2P 理财要做到一看二问三了解, 谨慎选择, 风险来自盲目逐利。一看是考察 P2P 平台背景; 二问是要关心了解 P2P 平台信用度, 问平台客户服务水平客户满意度; 三了解, 了解该平台的风控体系水平如何, P2P 平台是否有第三方托管, 查看 P2P 平台的网站备案信息与注册信息。

安徽: 53 家龙头农企登陆省区域股权市场农业板

9 月 15 日, 安徽省政府金融办、安徽省农委在合肥滨湖国际会展中心举办中国安徽名优农产品暨农业产业化交易会资本要素对接会, 53 家农业产业化龙头企业登陆省区域股权市场农业板。目前, 全省涉农上市公司 14 家, 新三板挂牌企业 42 家, 省股权托管交易中心农业板挂牌企业 727 家。本次资本对接会内容丰富, 成果丰硕, 建立了以区域性股权市场为依托的金融支农协作联盟, 达成了农业产业化发展基金与农业龙头企业待投资项目签约等。

深度分析

房地产开发思维是房企做特色小镇的败因

文/盘和林 (财经评论员)

文章来源: 新浪财经 2018 年 9 月 14 日

“房地产公司做特色小镇,基本上失败的概率是 90%。”但根据公开资料统计,截至 2018 年 7 月,克而瑞房企销售排行榜 TOP100 中有 71 家涉足或参与特色小镇项目,累计涉及项目数量数百个,房企涉足特色小镇的数量最多,程度最深。

值得注意的是,房企目前公布的特色小镇项目六成为意向投资项目,签约类约三成,开始动工的部分尚不到 5%。因此,从大范围来看,房企特色小镇进展尚处于初期。

提到特色小镇,可能脑海里马上想到的是游客接踵而至的旅游名胜古镇,其实不然,特色小镇是在新时代,城镇化进程放缓背景下,生产、生活、生态又一个转折点。特色小镇不是传统意义上的小镇,其特点在于:坚持特色产业、旅游产业两大发展架构;功能上实现“生产”+“生活”+“生态”,形成产城乡一体化功能聚集区;形态上具备独特的风格、风貌、风尚与风情;机制上是以政府为主导、以企业为主体、社会共同参与的创新模式。

特色小镇发源于浙江,2014 年在杭州云栖小镇首次被提及,后 2016 年住建部等三部委力推这种在块状经济和县域经济基础上发展而来的创新经济模式,并发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》,到 2020 年,我国将培育 1000 个左右各具特色,富有活力的特色小镇。今年各省市会推出 159 个名额。

而随着政策落地,近几年也就成了特色小镇的快速发展期,有了政策的专项补助资金支持,各大房企也开始争相进入(今年来楼市调控也倒逼着房产开发商通过特色小镇变相开发)。中国房地产金融联盟曾把房企转型特色小镇的模式分为四种:以碧桂园、时代地产为代表的科技型服务小镇,以绿城、蓝城为代表的农业小镇,以华侨城为代表的文旅小镇,以华夏幸福为代表的产业小镇。

不仅如此,报道中也提到了房地产做特色小镇,9 成都是失败的,笔者认为,房地产始终坚持房地产开发思维是众多特色小镇运营上是失败的首要原因。

特色小镇不同于一般房地产开发,特色小镇的发展需要一个漫长的过程,从小镇定位,到小镇选址,再到小镇特色建设以及配套设施完善这无疑需要很长的一段时间,

并且这期间, 小镇发展的主导权会慢慢由市场接替, 不再仅仅依靠政府的支持。不过, 房地产疯狂买地、筹建的真正目的却还在于快速盈利, 并且, 房地产行业的资金机会成本很高, 大量的资金押宝特色小镇, 房地产商自然也会要求其具有高额的收益和快速的资金回流速度, 这就出现了发展上的矛盾。

其次打造一个好特色小镇, 其最主要的点就在于一个“特色”上, 任何成功的特色小镇都是建立在对本地文化、产业的深刻理解上, 以文化、旅游、特色产业为支撑, 配合开发商资源整合能力才能打造出较为理想的特色小镇, 但房产是赚快钱的行业, 因此, 不少房产开发商仅仅是借助特色小镇的概念炒作周边的楼盘, 从而导致小镇千篇一律, 特色万里挑一, 而失去了特色的光环, 小镇必不会长久发展。

这就要求开发商在开发特色小镇的时候需转变盈利思维, 认识到特色小镇非镇非区的特点, 其代表的是一个地方独具资源禀赋、鲜明旅游特色、特有社区功能为一体的特色产业园, 其发展必然要经历一个长久的过程, 并且在进行特色小镇建设规划上要有清晰的定位, 不要仅仅为了低价拿地逐利前行。

另外, 对于特色小镇的规划来说, 地方政府应对本地区进行详实的考察, 精准的定位, 例如打造历史文化型小镇需拥有明晰的历史脉络和厚重的文化积淀; 打造城郊休闲型小镇需要有良好的生态做支撑; 打造新型特色产业需要本地独具特色的产业做支撑, 这里值得一提的便是浙江云栖小镇, 其凭借阿里云, 如今已累计引进包括阿里云、富士康科技、Intel 在内的各类企业 433 家, 其中涉云企业 321 家。产业覆盖大数据、APP 开发、游戏、互联网金融、移动互联网等各个领域, 已初步形成较为完善的云计算产业生态, 很好发挥了产业的集聚效应, 2016 年便实现了 108% 的财政收入增长。

窃以为, 特色小镇建设应继续坚持以政府为主导、以企业为主体、社会共同参与的建设模式, 但同时也要处理好成本和收益的关系, 在资本走高的今天平衡产业的收益差异也是引导社会资金自发流向具有良好发展前景的特色小镇的一大推手。房地产公司介入特色小镇建设或营运也应该摒弃固有的开发商思维, 要在“特色”和“小镇”上多下功夫。

[返回首页](#)

免责声明

《金融信息采编》是合肥兴泰金融控股集团金融研究所推出的新闻综合类型的非盈利报告。内容以全球财经信息、国内财经要闻、行业热点聚焦和地方金融动态为主，并结合对信息的简要评述，发出“兴泰控股”的见解和声音，以打造有“地方金融”的新闻刊物为主要特色，旨在服务于地方金融发展的需要，为集团公司、各子公司和相关专业人士提供参考。

《金融信息采编》基于公开渠道和专业数据库资料搜集整理而成，但金融研究所对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。金融信息采编中的内容和意见仅供参考，在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。兴泰控股集团金融研究所不对使用《金融信息采编》及其内容所引发的任何直接或间接损失负任何责任。

《金融信息采编》所列观点解释权归金融研究所所有。未经金融研究所事先书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。