

报价单

合肥兴泰商业资产运营有限公司：

我公司已收悉贵公司发来的项目资料。我公司对该项目（委估资产）进行了初步调查了解，经研究决定将按照贵方工作要求完成项目评估工作。具体如下：

1.项目情况：

序号	资产名称	产权单位	项目地址	面积	产证号	规划用途	备注
1	政务区山水名城	合肥兴泰股权投资管理有限公司	山水名城10#201室	147.58	房地权证合产字第110174840号	成套住宅	房产租赁价格评估
2	领翔花园	合肥市兴泰小额贷款有限公司	蜀山区黄山路449号领翔花园4幢508室	52.56	皖（2025）合肥市不动产权第1100014号	住宅	
3	蜀山区东至路8号香樟雅苑车库	合肥兴泰股权投资管理有限公司	蜀山区东至路8号香樟雅苑3号商铺及半地下车库-107	31.55	房地权证合产字第8110131782号	车库	
			蜀山区东至路8号香樟雅苑3号商铺及半地下车库-116	31.55	房地权证合产字第8110131783号		
			蜀山区东至路8号香樟雅苑3号商铺及半地下车库-117	34.42	房地权证合产字第8110131784号		
			蜀山区东至路8号香樟雅苑4号地下车库1124	24.23	房地权证合产字第8110131785号	车位	
			蜀山区东至路8号香樟雅苑4号地下车库1109	25.5	房地权证合产字第8110131786号		

			蜀山区东至路8号香樟雅苑4号地下车库1130	26.21	房地权证合产字第8110131787号		房产 租赁 价格 评估
			蜀山区东至路8号香樟雅苑4号地下车库182(一)	25.51	房地权证合产字第8110136014号		
			蜀山区东至路8号香樟雅苑32幢111(一)2号111	29.45	房地权证合产字第8110131798号	车库	
	天湖楼产业楼	合肥兴泰资产管理有限公司	天湖楼产业楼	3925.02	合产字第110058593号	科研	
4	红星路75号	合肥国控建设融资担保有限公司	红星路75号401-403	77.61	房地权证合产字第110019881号	办公	
5	淝光路	合肥国控建设融资担保有限公司	淝光路(原无名路)场地六	39.00	合国用(2011)年第083号	场地	
6	铜陵路198号	安徽省兴泰融资担保集团有限公司	瑶海区铜陵路198号华业苑门面2号至9号	440.22	皖(2022)合肥市不动产权第1099702、1099696、1099698、1099699、1099703、1099700、1099701、1099697号	商业服务	
7	九狮桥路45号南楼菜场综合楼	合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥路45号南楼菜场综合楼五楼504室	43.28	房地权证合产字第110141610号	办公	
		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥路45号505室	84.9		办公	



	九狮桥街45号逍遥菜场南通道	合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥路45号南楼菜场综合楼五楼507、508室	122.38		办公	房产 租赁 价格 评估
		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥街45号逍遥菜场南通道两层楼房一楼	88	/	餐饮服务	
		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥街45号逍遥菜场南通道两层楼房一楼	100	/	餐饮服务	
		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥街45号逍遥菜场南通道两层楼房二楼	188	/	餐饮服务	
8	花园街	合肥国控建设融资担保有限公司	(花园街西、安庆路北)花园街2号楼北第一单元第三层	131.10	房地权证合产字第110048205号	商业服务	
9	可苑新村	合肥国控建设融资担保有限公司	庐阳区沿河路111号可苑新村A区1幢1层104-106	280.71	房地权证合产字第110021097号	经营	
10	金色池塘	合肥市长丰兴泰融资担保有限公司	蜀山区金色池塘纯水岸18幢C-05	282.56	皖2022合肥市不动产权第1009529号	办公	
11	徽商总部广场	合肥国控建设融资担保有限公司	包河区大连路6686号徽商总部广场C-办1905室	158.71	皖(2021)合肥市不动产权第11076476号	办公	
			包河区大连路6686号徽商总部广场C-办1906室	144.21	皖(2021)合肥市不动产权第11076477号	办公	
12	风和园	安徽省兴泰融资担保集团有限公司	包河区风和园12幢601室	107.69	皖(2019)合肥市不动产权第1131973号	住宅	



13	汇鑫车位	合肥国控建设 融资担保有限 公司	包河区望江东 路 470 号汇鑫大 厦车 109-120 号、汇鑫大厦车 -185-192 号	249.60	/	车位	房产 租赁 价格 评估
14	青年小区	合肥国控建设 融资担保有限 公司	青年小区 14 号 楼楼道	12.00	房地权证合产 字第 110037831 号	商服	
		合肥国控建设 融资担保有限 公司	青年小区 18 号 楼 201	129.38	房地权证合产 字第 110019882 号	商办 楼	
15	阿奎利亚 但丁堡	合肥市兴泰科 技融资担保有 限公司	合肥市庐阳区 双凤大道 120 号 阿奎利亚但丁 堡 15 幢 1501 室	106	皖（2024）合肥 市不动产权第 1142218 号	住宅	
			合肥市庐阳区 双凤大道 120 号 阿奎利亚但丁 堡 15 幢 1504 室	106	皖（2024）合肥 市不动产权第 1142219 号	住宅	
16	淮安大厦	合肥国控建设 融资担保有限 公司	淮河路 272 号 313、607	60.18	房地权证合产 字第 110037812 号、 房地权证合产 字第 110037817 号		
17	新马大厦	合肥国控建设 融资担保有限 公司	（徽州大道西、 南一环路南） 新马大厦第四 层 401、402	94.1	房地权证合产 字第 110037836 号	商办	
18		合肥国控建设 融资担保有限 公司	新马大厦 501、 502、503	259.86	房地权证合产 字第 110037840 号	商办	
19	金城港苑	合肥兴泰科技 小额贷款有限 公司	当涂路金城港 苑 4-2407	88.34		住宅	



20	元一名城	合肥兴泰科技小额贷款有限公司	临泉路元一名城A-5, A-8, A-11幢201	126.24		住宅	房产租赁价格评估
合计				7873.65	-	-	-

2.收费情况:

评估费: 10350 元整 (大写: 壹万零叁佰伍拾元整)。

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司
二零二五年九月二十四日

