

日期：2025年 9 月 19 日

目 录

第一章 比选公告	1
第二章 投标人须知	3
一、投标人须知前附表	3
二、投标人须知正文	6
第三章 采购人要求	9
一、消防维修问题清单	9
第四章 评审方法和标准	21
一、总则	21
二、相关说明	21
三、评审方法	21
四、分值汇总	23
第五章 合同	24
附件一：安全生产协议	31
附件二：2025 年度园区消防设施维修需求书	33
附件三：《成交人投标报价》	33
第六章 投标文件格式	34
一、投标承诺函	35
二、投标报价明细表	36
三、信用承诺声明函	41
四、投标人基本情况表	42
五、授权委托书	43
六、法定代表人身份证明书	44
七、投标业绩	45
八、其他相关证明材料	46
九、综合评审材料	47

第一章 比选公告

我公司拟采购2025年度园区消防设施维修项目，现邀请贵单位参加项目比选

1.项目名称及内容

1.1项目名称：2025年度园区消防设施维修

1.2项目地点：合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

1.4项目概况：合肥滨湖金融小镇A地块园区位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路8号，园区包括五栋单体建筑，一个地下室，总建筑面积5.5万m²。为保障合肥滨湖金融小镇A地块园区消防安全，消除潜在火灾隐患，本次维修范围涵盖园区消防设施全系统故障修复，具体包括火灾自动报警系统、消火栓系统与消防给水、防排烟系统、防火分隔与安全疏散、气体灭火系统、其他各类线路系统故障问题等六大类共计87项消防设施故障问题，具体维修内容详见第三章《采购人要求》。

1.5资金来源：自筹

1.6项目预算（最高投标限价）：人民币12万元

1.7项目类别：工程

2.投标人资格要求

2.1投标人具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照，具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质。

2.2投标人业绩要求：投标人提供自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）单个合同总金额不少于8万元消防设施维修或者消防专业工程施工的业绩。

2.3其他要求：（1）投标人在近3年内（2022年1月1日至今）无重大违法记录、无不良信用记录，投标人须提供相关声明函；（2）本项目不接受联合体投标。

3.比选文件的获取

3.1潜在投标人可登录官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏查阅并下载比选文件。

3.2潜在投标人查阅比选文件后，如决定参与投标，应在规定时间内将公司全称、项目联络人姓名及联系方式（例如X公司参与2025年度园区消防设施维修比选，联系人-，联系方式）发送至采购人联系人邮箱；文件获取过程中如有任何疑问，可在工作日（上午9:00-12:00，下午14:30-17:30工作时段）拨打采购人联系电话咨询。

4.投标文件提交截止时间及地点（同评审时间）

4.1提交截止时间：2025年9月25日10点

4.2评审地点：合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室

4.3提交方式：投标人可选择现场送达或快递送达两种方式提交投标文件。现场送达的，应将投标文件直接送至采购人指定联系人处；采用快递方式送达的，应选择可确保时效性的

快递服务。无论采用何种方式，投标文件均须在提交截止时间前送达评审地点（合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室），逾期送达的投标文件将不予接收。

5.联系方式

5.1 采购人

采购人联系人：李工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：0551-66892308

邮箱：541983586@qq.com

5.2 监督管理部门

监督管理部门：俞工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：0551-66892300

邮箱：JoyceYue0616@163.com

6.其他事项说明

6.1 投标人应按文件要求及时递交投标文件，采购人有权拒收截止时间后递交的投标文件。

6.2 投标文件的有效期：自投标人递交投标文件截止之日起计算60日历天。

6.3 本项目免收比选保证金。

6.4 本项目交易方式为比选，各方主体在不同阶段的等同关系如下：采购人（招标人）在项目交易阶段作为采购主体，在项目实施阶段等同于发包人、合同甲方；投标人（即参选人）在项目交易阶段作为响应采购并参与竞争的主体，在项目中选后即中标人（即成交人），在项目实施阶段等同于承包人、合同乙方。

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	合肥市包河区黑龙江路8号
2	服务期限	自合同签订之日起1年。
3	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: 2025年9月24日10点。 (2) 形式: 潜在投标人通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处, 如对采购文件有实质性澄清、修改, 采购人将通过官网“信息公开”栏统一回复。
4	比选有效期	60 日历天
5	现场踏勘	☒ 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章比选公告中 5.1 条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了解项目位置、情况及任何其他足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加比选的相关约定	本项目不接受联合体参加比选。
7	初审业绩要求	投标人应按采购文件第六章“投标文件格式”中“七、投标业绩”提供相应业绩材料
8	比选(投标)保证金	本项目免收。
9	不予退还比选保证金的情形	(1) 投标人在比选有效期内撤销投标文件的。 (2) 成交人放弃成交资格的。 (3) 比选文件规定的其他不予退还的情形。 (4) 若比选文件未规定收取比选保证金, 则此条不适用。
10	投标文件要求	按第六章“投标文件格式”编写 注: (1) 投标文件应一正一副胶装密封提交, (投标人应将投标文件正本用印后扫描电子版储存于U盘内, 密封于封套内一同提交) 封套应注明项目名称、投标人名称等信息并加盖投标人公章。 (2) 投标文件正、副本内容应该一致, 当正、副本不一致时, 以正本为准; 当电子版投标文件与纸质版投标文件不一致时, 以纸质版为准。
11	确定成交候选人和成交人	评审小组推荐成交候选人的数量: 1家; 确定成交人: ☒ 采购人确定
12	成交通知书发出的形式	☒ 书面 ☐ 数据电文 特别提醒: 本项目成交结果公示期满后, 向成交人发放成交通知书。

13	比选成交结果公示	投标人自行关注官网（ https://www.xtkg.com/ ）“信息公开”栏发布的成交结果公示。注：采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解釋。
14	履约保证金	（1）金额：签约合同价的 10%，成交人于签订合同前提交。 （2）缴纳形式：☒银行转账 ☒银行电汇 （3）其他要求： / （4）退还：合同约定服务期限届满，成交人无违约行为且完成全部合同义务，经甲方审查通过后三十日内一次性无息退还。
15	报价须知	（1）投标人的报价应为确保顺利完成本次采购全部工作内容的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费用、施工组织措施费、成品保护费、安装调试费、检测试验费、管理费、利润、规费、材料搬运、垃圾清理外运、赶工费、施工防护、工程保险、人身意外险、作业面的加固防护费以及有关文件规定的调价、税金、市场风险等全部费用。 （2）投标人最终投标报价不得高于采购文件（公告）列明的项目预算（12.00 万元），否则其投标文件将被否决。 （3）在项目评审过程中，投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小，或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的，评审小组可以否决其投标。 （4）本次报价均按照标准计税方式计算，包含增值税，适用税率为 9%。若成交人实际为小规模纳税人，或可享受税务主管部门认可的税收减免等优惠政策，在签约时将根据实际情况对税额进行相应调整，其中不含税金额保持固定不变。
16	重要说明	（1）成交人应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同，若成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，采购人有权单方面取消成交人成交资格。 （2）合同签订后，成交人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，采购人有权当面解除合同，扣除履约保证金，并追究成交人违约责任。 （3）成交人在成交项目发生投诉、信访举报案件（拖欠农民工工资）的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。 （4）投标人参与采购，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通采购、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。 （5）成交人如存在在“国家企业信用信息公示系统”

		(http://www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)有行贿犯罪行为的、围标串标等违反招投标法律法规的其他情形、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的,一经发现,采购人可以取消其成交资格或解除合同,并追究其违约责任。 (6) 投标人不得与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系等任一情形,否则相关投标将作废标处理。 (7) 本项目不接受恶意不平衡报价, 不保证最低价成交
17	解释权	(1) 构成本比选文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; (2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; (3) 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; (4) 除比选文件中有特别规定外, 仅适用于比选及投标文件提交阶段的规定, 按比选公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释; (5) 有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准; (6) 按本款前述规定仍不能形成结论的, 由采购人负责解释。
18	补充约定	/

二、投标人须知正文

1.有关定义

本项目的交易方式为比选，采购人为项目实施建设的发包人（甲方、招标人），投标人为参与采购活动的主体，成交人为参与采购活动并获得项目实施的承包人（乙方、中标人）。

2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金。

3.比选费用

不论比选的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加比选有关的费用。

4.比选文件的澄清与修改

4.1 投标人如对比选文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定时间内提出。

4.2 采购人可主动或在解答投标人提出的问题时对比选文件进行澄清或者修改。

4.3 对于没有提出疑问又参与了本项目比选的投标人将被视为完全认同本比选文件（含澄清、修改等内容）。

5.比选范围及文件中标准和计量单位的使用

5.1 无论比选文件中是否要求，投标人所承担服务及伴随的货物和工程均应符合国家强制性标准。

5.2 除比选文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

6.投标文件构成

6.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照比选文件规定的格式填写、签署和盖章。

7.报价

7.1 投标人的报价应当包括满足本次比选全部采购人要求的内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 投标人应在分项报价表上标明比选项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在比选报价中。

7.3 为保证公平公正，除非另有规定或说明，投标人对同一项目提交投标文件时，不得同时提供备选响应方案。

8.比选有效期

8.1 比选有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，比选有效期为 60 日历天。采购人可根据实际情况，在原比选有效期截止之前，要求投标人延长比选有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长比选有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在比选有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9.投标文件的制作

9.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容；

9.2 上述文件应按照比选文件规定的格式填写、签署和盖章。

10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件（如比选延期，按最新发布时间执行）。

11.投标文件的提交、修改与撤回

投标人应当在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，完成投标文件补充、修改或者撤回投标文件（如比选延期，按最新发布时间执行）。投标文件提交截止时间后送达的，采购人有权拒收。

12.评审小组

12.1 由采购人组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据比选文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求的投标人中推荐成交候选人，并编写评审报告。

13.终止比选

出现下列情况之一时，采购人有权宣布终止比选采购，并将理由通知所有投标人：

- （1）通过初审的有效投标人不足规定数量（3家），导致本次比选缺乏竞争的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的；
- （4）比选文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- （5）所有中标（成交）候选人均放弃中标（成交）权利
- （6）评审小组认为所有投标人报价均不具有竞争性的。

14.投标文件的澄清、说明或更正

14.1 评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人公章或经投标人代表签字后通过电子邮箱提交至第一章

“比选公告”中载明的采购人联系人处。

15.保密要求

评审应在严格保密的情况下进行。有关人员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。

16.成交结果公告

成交人确定后,采购人将在官网(<https://www.xtkg.com/>)“信息公开”栏发布成交结果公告。投标人应自行关注,采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

17.成交结果的异议、投诉

17.1 对于比选结果有异议的,应在成交结果公告之日起3日内向采购人提出。

17.2 对于异议答复不满意的,应在收到异议答复之日起3日内向比选公告载明的监督管理部门提出。

18.成交通知书

采购人成交结果公告期满后,向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分,对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交人放弃成交资格,应当承担相应的法律责任。

19.签订合同

19.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出后及时签订合同。

19.2 比选文件、成交人的投标文件及其澄清文件等,均为签订合同的依据。

19.3 成交人无正当理由拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序,确定下一成交候选人为成交人,也可以重新开展比选活动。成交人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的比选活动。

19.4 如成交人未按照投标人须知前附表中履约保证金的规定及时缴纳履约保证金,将视为放弃成交资格。在此情况下,采购人可确定下一成交候选人为成交人,也可以重新开展采购。

20.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容,见投标人须知前附表。

第三章 采购人要求

一、消防维修问题清单

序号	系统	问题描述	位置	图片	问题性质（重大、较大、一般、低风险）	维修方案（供参考）
1	火灾自动报警系统	防火门监控主机备电故障	消控室		较大	检查备用电池和供电主板
2		可燃气体报警主机总线故障	消控室		较大	检查线路
3		探测器安装不规范（线路未穿管，探测器安装不牢固）	B158 车位上		低	按规范安装
4		层显测试未动作	D 栋六层		一般	检查故障原因，更换故障设备
5		层显不准确	A 栋五层探测器报警，四层层显动作		低	检查设置
6		主机面板指示灯故障（备电工作）	消控室		一般	检查原因，更换面板
7		13-225 电切未反馈；13-221 电切地址不符（显示 13 层实际在 14 层）	A 栋一层（联动测试）		较大	检查模块，根据实际情况做好调整

8		消防电梯未启动	E 栋六楼 (联动测试)		较大	检查未启动原因
9		消防电梯未启动	D 栋六层 (联动测试)		较大	检查未启动原因
10		电切未启动	B 栋五层 (联动测试)		较大	调整联动编程
11		非消防电源未切	地库 B 区 (联动测试)		较大	查找原因
12	消火栓系统	消防软管卷盘损坏, 水带接口处破损	B 栋一层办公室右侧房间内		一般	维修更换
13		消火栓手轮损坏	B 栋二层电梯前室		一般	更换
14	消防给水	消火栓泵组和自喷泵组消控室直启故障	消防水泵房		较大	检查线路, 及时修复

15		喷淋控制柜现场直启2号故障	消防水泵房门口过道直启控制柜		较大	检查故障原因, 及时修复
16		报警阀组上下侧压力值误差过大	消防水泵房		一般	检查原因, 及时修复
17		室外水泵接合器未设置标识(自喷和消火栓系统)	园区室外		低	设置永久性标识
18	防排烟系统	排烟风机多线启动故障, 模块设置在控制箱内	A 栋		较大	检查多线故障原因, 将模块设置在专用模块箱内
19		65、66 号风阀执行机构火警不报反馈, 复位后报反馈(模块或模块接线故障)二层同样问题(共计 15 处)	A 栋一、四层, C 栋一、二、四层		一般	检查故障原因, 及时修复
20		排烟窗双电源开关故障	A 栋五层		较大	维修, 更换
21		照明故障	负一层 20 号排烟机房		低	维修

22		风机启动故障 (手自动不能启动)	负一层 8 号风机房		较大	检查风机控制 柜到风机的线 路, 检查风机
23		控制柜电源指示 灯故障	负一层 21 号排烟机 房		一般	用防火材料做 好防火封堵, 更换故障指示 灯
24		照明故障, 探测 器丢失	负一层 6 分区排烟 机房		一般	及时修复故障 和探测器
25		线缆桥架盖板缺 失	负一层 7 分区 B-3 送风机房		一般	及时修复
26		照明故障	负一层 5 号排烟机 房		低	及时修复
27		双电源转换开关 故障	负一层 3 号补风机 房控制柜		较大	维修或更换设 备
28		停止按钮按键损 坏	负一层 7 号排烟机 房控制柜		低	更换故障按键

29		照明灯具脱落	负一层10号排烟机房		低	及时修复
30		照明故障	E栋二层排烟机房		低	及时修复
31		排烟防火阀机构故障（无法复位）	A栋一层（联动测试）		较大	维修或更换
32		电动排烟窗未启动	A栋二层（联动测试）		一般	查找原因，及时修复
33		排烟防火阀机构故障（无法复位）	A栋二层（联动测试）		较大	维修或更换
34		排烟防火阀无反馈	A栋三层（联动测试）		一般	查找原因，检查模块
35		排烟防火阀无反馈	A栋四层（联动测试）		一般	查找原因，检查模块

36	文印区挡烟垂壁损坏	A 栋四层 (联动测试)			低	维修, 更换
37	中庭挡烟垂壁损坏	A 栋五层 (联动测试)			低	维修, 更换
38	电动排烟窗手动复位	A 栋五层 (联动测试)			一般	检查模块, 信号等
39	排烟防火阀机构故障 (无法复位)	A 栋五层 (联动测试)			较大	维修, 更换
40	排烟口未开启	C 栋二层 (联动测试)			一般	查找原因, 及时修复
41	排烟防火阀机构故障 (无法复位)	C 栋二层 (联动测试)			一般	维修, 更换
42	排烟窗未启动	E 栋四层 (联动测试)			一般	查找原因, 及时修复

43		第一个房间内排烟窗未完全开启	D 栋三层 (联动测试)		低	查找原因, 及时修复
44		测试 A 栋地下室, 人防区域也联动启动	A 栋地下室 (联动测试)		一般	检查联动编程
45	防火分隔 (安全疏散)	防火卷帘手动无反馈, 远程有反馈现场不动作	A168 车位旁		较大	检查现场控制器和模块
46		防火卷帘有反馈不动作	A067 车位旁		较大	检查现场控制器和模块
47		防火卷帘手动无反馈, 远程有反馈现场不动作	A060 车位旁		较大	检查现场控制器和模块
48		防火卷帘控制器故障 (疑似备电故障)	B067、A195 车位旁		一般	检查故障原因, 更换备用电池
49		顺序器设置错误	A 栋一层过道东防火门		低	按规范要求设置

50		A067 车位旁防火卷帘未启动	地库 A 区 (联动测试)		一般	检查联动信号是否到控制器模块, 排查维修
51		A060、B218 车位旁防火卷帘未启动	地库 B 区 (联动测试)		一般	检查联动信号是否到控制器模块, 排查维修
52		应急照明集中电源故障	C 栋四层		较大	维修、更换
53		安全出口指示灯故障	D 栋一层北侧卫生间门口处		一般	维修、更换
54		疏散指示灯故障	E 栋五层		一般	维修、更换
55		应急照明系统故障 (个别能点亮后熄灭)	D 栋二层		较大	查找故障原因, 备电, 主板等
56		疏散指示灯具故障	D 栋三层 305 室内		一般	维修、更换

57	应急照明灯具部分故障	D 栋四层			一般	维修、更换
58	应急照明系统故障	D 栋五层			较大	查找故障原因，备电，主板等
59	应急照明系统故障（应急照明无法点亮）	D 栋六层			较大	查找故障原因，备电，主板等
60	疏散指示灯设置不正确	A156 号车位旁			低	按规范要求设置
61	应急照明灯具故障	A 栋一层东北角			一般	维修、更换
62	消防集中电源显示屏故障，东侧应急灯具未点亮	A 栋四层			一般	维修、更换
63	地面疏散指示灯个别故障	负一层健身房			低	维修、更换

64	应急照明集中电源显示屏故障	E 栋三楼		一般	维修、更换
65	应急照明系统未启动	A 栋二层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
66	应急照明未点亮	C 栋四层 (联动测试)		严重	查找故障原因, 及时修复
67	安全出口指示灯故障	E 栋六层 (联动测试)		一般	维修, 更换
68	应急照明未启动	E 栋四层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
69	应急照明未启动	E 栋三层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
70	应急照明灯具多处故障	E 栋二层 (联动测试)		一般	维修, 更换

71		长廊应急照明故障	D 栋六层 (联动测试)		一般	维修, 更换
72		应急照明未启动	D 栋三层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
73		应急照明未启动	B 栋五层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
74		应急照明未启动, B122 车位对面应急灯故障	地库 B 区 (联动测试)		较大	维修, 更换
75	气体灭火系统	自动测试未启动, 内过道门口“放气勿入”和声光未动作; 内里侧门“安全出口”指示灯脱落	信息机房		一般	检查未启动原因, 及时修复
76		自动测试未动作	配电室		较大	检查未启动原因, 及时修复
77	维保单位提出	消防电源监控系统故障排查维修			一般	线路排查、维修, 缺失点位带入
78		地库 A177 车位消防卷帘降至底位控制模块无反馈信号, 总线无法远程启动			一般	线路排查、维修, 模块更换
79		厨房灭火系统气体过期, 需充装检测 (11.5L*2)			一般	检测充装
80		11 号消防电话送风机房双电源转换装置外壳破损 (A 楼 5 层风机房双电源转换故障)			一般	双电源转换装置更换
81		16 号消防电话排烟机房风机电机运转声音异响			低	电机基础检查、电机维修及必要的配件更换

82		15 号消防电话送风机房风机手动启动故障			低	风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要的配件更换
83		2 号消防电话排烟机房 KBO 故障			一般	KBO 更换、风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要的配件更换
84		2 号消防电话排烟机房手动无法启动风机			一般	风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要的配件更换
85		D 栋负一层两处挡烟垂壁故障			低	更换控制柜，采购不到原品牌控制箱，与现电机不匹配
86		A 栋顶楼电动排烟窗未启动			低	查找原因，及时修复
87	安全检查提出问题	配电房两台风机开关移至室外			低	移动开关

二、维修期限

自合同签订之日起 30 天内，需完成消防维修问题清单中全部列项内容的维修工作。

三、维保要求：

报价包括完成本项目全部服务的所有相关费用（包括但不限于设计费、施工费、设备费、人工费、材料费、机械费、安装调试费、税金、装卸费、运杂及保险费、项目措施费、安全文明施工费、质保期内维修保养费、责任等一切费用），采购人不再另行追加费用，供应商自行考虑风险。在服务过程中成交供应商新要求附加的设备或其他项目，采购人不再另行增加费用，风险由成交供应商承担。

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用综合评分法评审,投标文件满足比选文件全部实质性要求且综合得分最高的投标人为成交候选人的评审方法。

二、相关说明

1.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于比选文件设定的采购预算的,评审小组将以询标的方式告知并要求投标人进行必要的说明或补正,经评审小组认定其报价低于成本或者高于比选文件设定的采购预算的,将否决其参选。对于询标后判定为不符合比选文件的报价,评委要提出充足的否定理由,并予以书面记录。

2.经评审小组评审如认定投标人参选报价明显缺乏竞争性的,评审小组可以否决所有参选。

三、评审方法

3.1 初审

评审小组对投标人的投标文件进行初审,以确定其是否满足比选文件的实质性要求。初审表如下:

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	投标承诺函	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
2	投标报价明细表	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
3	信用承诺声明函	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求。
4	投标人基本情况表	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求。
5	授权委托书	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
6	法定代表人身份证明书	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求: 1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表。 2.法定代表人亲自参加采购的无需提供授权委托书,仅需提供法定代表人身份证明书即可。
7	投标人资格业绩	提供符合本次比选公告的投标人业绩: 1.投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于 8 万元消防设施维修或者消防专业工程施工的业绩。 2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间,项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的,该业绩不予认可。 注:(1)以上涉及的证明材料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的(如合同总金额

		等), 应另附业主(或合同甲方)盖章证明材料予以明确说明, 否则评审小组不予认可。
8	其他要求	1.提供有效的供应商营业执照(应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。)、资质证书(如有)、其他要求(如有) 2.投标人应具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 并提供资质证书扫描件。 3.投标文件
评审指标通过标准: 投标人必须通过上述全部评审指标。		

初审指标通过标准: 投标人必须通过初审表中的全部评审指标。评审小组根据表中所列各项指标对投标人是否为有效参选进行评审, 未列入上表中的指标不得作为否决参选依据。符合评审指标通过标准的, 为有效参选。

3.2 综合评审

评审小组按照下表对通过初审的所有投标人的响应文件进行综合评分。本项目综合评分满分为 100 分, 其中: 技术资信分值占总分值的权重为 40%, 投标报价分值占总分值的权重为 60%。具体评分细则如下:

评审项目	评审因素	评分标准
技术资信分(0-40分)	投标人业绩(12分)	投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于 8 万元消防设施维修或者消防专业工程施工的业绩, 每提供 1 项, 得 4 分。 投标人应按下列规定提供业绩证明材料: (1) 合同扫描件; (2) 合同履行完毕并验收合格的相关证明文件; 注: 本项合计满分 12 分。参照资格初审业绩标准(详见第六章“七、投标业绩”)提供相关证明材料, 初审所用业绩不得作为本项评分业绩重复计算, 投标人需额外提供符合要求的业绩参与评分。
	人员配备(8分)	投标人为本项目拟配备的服务人员(含项目负责人或项目经理)中, 持有符合以下条件的证书之一的, 得 4 分, 总分上限为 8 分, 即最多认可 2 个符合条件的证书, 且同一人员若具备多个证书仅计取一次。 (1) 机电工程专业二级及以上注册建造师证书的; (2) 具有一级注册消防工程师证书的; (3) 持有行政主管部门核发的、与消防工程专业相关的建设工程专业技术职称, 且职称等级需为中级及以上(工程师及以上)。 注: 投标文件中须提供上述证书的扫描件, 以及投标人或其缴纳的社保证明材料, 社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构, 社保缴费证明或其他有效证明材料需包含自 2025 年 3 月 1 日以来任意连续 3 个月的记录, 且至少含养老保险。
	施工方案及维修保养措施(20分)	依据投标人提供的施工方案及维修保养措施进行评审, 主要评价投标人提供的施工方案是否合理, 是否有针对性和操作性; 编制要求如下:

		(1) 编制篇幅:施工组织设计的页数不超过 100 页; (2) 应结合本项目实际特点及需要, 国家及地方现有工法规范已有的内容无需重复编制。 (3) 评审小组综合考虑, 酌情赋分。内容未提供或无任何针对性、可行性, 本项不得分。
商务报价部分 (0-60分)	参选商务报价评审标准	1. 评标基准价=评审小组对所有通过初步评审且不高于采购预算的投标人参选报价的算术平均值*95% 2. 评标价的偏差率计算 $\text{偏差率} = 100\% \times (\text{参选价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 偏差率保留两位小数 (小数点后第三位“四舍五入”), 即为*.*%。 3. 评标价得分计算 ①当投标人评标价 > 评标基准价, 评标价得分 = $60 - \text{偏差率} \times 100 \times 1$ ②当投标人评标价 ≤ 评标基准价, 评标价得分 = $60 + \text{偏差率} \times 100 \times 0.8$ 4. 在项目评标过程中, 投标人有严重不平衡报价的, 评审小组可以否决其参选; 若评审小组认为其价格明显低于市场价格的, 评审小组将要求投标人进行澄清, 投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 将否决其参选。

四、分值汇总

评审小组各成员应当独立对投标人的技术资信分值进行评价、打分, 然后算术平均该投标人获得的每个成员的技术资信分值评分 (四舍五入保留至小数点后两位数), 即得到该投标人的技术资信最终得分。

将每个投标人的技术资信得分加上根据上述标准计算出的商务报价得分, 即为该投标人的综合总得分。

第五章 合同

合同编号:

2025 年度园区消防设施维修项目合同

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙 方: _____

签订日期: 年 月 日

合同协议书

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商达成一致，订立本合同。

第一条 项目概况:

1.1 工程名称: 2025 年度园区消防设施维修项目

1.2 工程地点: 合肥市包河区黑龙江路8号

1.3 工程内容：合肥滨湖金融小镇 A 地块园区位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路 8 号，园区包括五栋单体建筑，一个地下室，总建筑面积 5.5 万 m²。为保障合肥滨湖金融小镇 A 地块园区消防安全，消除潜在火灾隐患，本次维修范围涵盖园区消防设施全系统故障修复，具体包括火灾自动报警系统、消火栓系统与消防给水、防排烟系统、防火分隔与安全疏散、气体灭火系统、其他各类线路系统故障问题等六大类共计 87 项消防设施故障问题。

1.4 质量标准：须符合国家及行业现行的规范标准（包括但不限于 GB 50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收标准》、GB 50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 51251-2017《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 50016-2014（2018 年版）《建筑设计防火规范》GA 503-2004《建筑消防设施检测技术规程》等）。

第二条 合同工期

开工日期（暂定）：_____年____月____日，具体以甲方通知进场之日为准。

竣工日期(暂定): _____年____月____日;

总日历天数为：30 日历天，自合同签订之日起 30 日历天内，完成 1.3 条中约定的全部施工内容并经甲方验收通过。

第三条 合同价款

3.1 本合同为固定总价合同，合同价含税总价为：_____元（人民币大写：_____）；其中不含税合同价款：_____元（人民币大写：_____）；税金（9%）：_____元（人民币大写：_____）。价款明细详见附件三《成交人投标报价明细表》，且各单项报价为固定价格，除本合同 3.9 条约定的取消维修任务的外，价格不作调整。

3.2 本**合同总价**涵盖范围具体包括但不限于：确保顺利完成本次采购全部工作内容的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费用、施工组织措施费、成品保护费、安装调试费、检测试验费、管理费、利润、规费、材料搬运、垃圾清理外运、赶工费、施工防护、工程保险、人身意外险、作业面的加固防护费以及有关

文件规定的调价、税金、市场风险等全部费用。

3.3 严格充分考虑现场及周围施工环境情况，本合同约定的工作内容不因乙方采用的施工工艺变化、施工措施变化而调整合同价款。

3.4 本合同价包括了甲方应给乙方的所有款项，除此之外，甲方再无其他付款义务。乙方投标前已对施工现场及周边情况进行勘察，对出入现场的方式、手段、路径进行合理的预计，且投标报价中已综合考虑并承担相应情形下可能产生的相关费用。

3.5 乙方应充分勘察现场，对施工场地周围地下管线进行保护，对由于乙方在施工过程中造成的地下管线和各类建筑物、构筑物的损坏，乙方应负全部责任，并赔偿由此造成的损失。

3.6 甲方向乙方提供水电接口，本项目维修所用水电费，由甲方承担。

3.8 本项目质保期 1 年，自验收合格之日起算。在质保期内，如存有质量缺陷或维修故障情形，乙方需在甲方要求的合理时间内响应并完成维修工作，否则甲方有权委托第三方进行维修，维修费用从乙方的质保金中扣除。若质保金不足以支付维修费用或质保金已退还，甲方有权向乙方追索补足差额部分，同时，乙方需向甲方支付合同总价款的 5% 作为违约金。

3.9 乙方施工中若遇某一项疑难问题无法完成维修，应于 3 个工作日内书面提交专项报告，说明问题描述、无法维修原因及处理建议；甲方收到报告后，可根据内容选择以下任一方式处理：

(1) 取消该项维修任务的，甲方书面通知乙方，合同固定总价按该项投标报价相应扣减，乙方不承担未维修责任；

(2) 同意容缺处理的，应明确容缺期限（最长不超过 6 个月）及容缺期间乙方的监护责任（含定期巡检、应急处置建议），期满后甲方重新评估是否继续维修；

(3) 要求调整方案继续维修的，甲方可要求乙方优化方案（如采用替代材料、扩大维修范围）以完成维修，该项相关费用不予调整，乙方不得推诿、推脱或拒不维修。乙方拒不维修或无正当理由拒修（如以成本过高为由拒绝执行维修清单项目）的，甲方有权委托第三方维修，由此产生的费用由乙方承担，甲方可从乙方履约保证金、质保金或当期应付款项中直接扣除；费用超出质保金及未付款项的，甲方有权追偿，乙方同时需按合同总价款的 5% 支付违约金。

第四条 合同价款支付

4.1 本合同为固定总价合同，无预付款。

4.2 项目维修完成并经采购人验收合格后 15 个工作日内，支付合同价款（如遇合同总价扣减，按扣减后总价计）的 80%，对于过程中发生的经济签证，待该签证审核、审

批手续齐备后，于竣工结算完成后支付。

4.3 项目验收合格后经6个月观察使用，运行稳定无故障并完成结算审计后，支付至审定价款的97%。

4.4 剩余审定价款的3%作为质保金，待质保期满后，采购人委托第三方机构对维修项目查验合格后一次性无息退还。（注：若查验发现问题，承包人需在采购人要求的时限内完成整改、维修，质保金退还时间相应顺延至整改维修验收合格后）。

4.5 每次付款前，乙方应提交相应增值税专用发票。乙方未按要求提供发票，甲方有权延期付款且不承担任何延期付款违约责任。

4.6 乙方因违反合同约定产生的违约金、赔偿金等，甲方有权在履约保证金、未付款项中或质保金直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

4.7 本合同乙方收款账户：_____；开户行：_____；户名：_____。

第五条 甲方权利、义务

5.1 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2 甲方指定【 】为项目负责人，负责与乙方对接，联系电话【 】，联系地址【 】，邮箱【 】。

5.3 甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的消防设施、设备是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和设备厂家的技术要求。

5.4 甲方有权检查乙方提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维修工作。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

5.5 除国家规定的法定监督检查与定期检验外，甲方有权委托第三方机构对乙方按照合同约定实施维修工作的情况进行评定、查验。

5.6 乙方需提交详细的消防设施维修方案（含测试、调试方案），经甲方及第三方检测单位审核后实施。维修完成后，乙方负责组织消防设施功能性测试（如报警联动试验、消火栓压力测试等），并提供书面报告。

5.7 实际维修过程中，甲方可根据园区消防设施实际使用状况、消防安全优先级及需求调整，有权主动决定取消本合同约定维修范围内的某一项或某几项维修内容。若取消维修内容，合同固定总价应按乙方提交的《投标报价明细表》中对应维修子项的报价金额予以相应扣除，乙方不得对此提出异议或要求额外补偿。

5.8 若因乙方未按合同约定时间启动维修、维修进度严重滞后（逾期超过7个日历

天)、提报的维修方案经甲方三次审核不通过等情形,甲方为保障园区消防安全需自行组织第三方开展对应维修工作的,由此产生的实际维修费用(以甲方委托第三方发生的实际费用为准),甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

第六条 乙方权利、义务

6.1 乙方指定【 】为项目负责人,负责与甲方对接,联系电话【 】 ,联系地址【 】 ,邮箱【 】 。

6.2 施工过程中,乙方的质量、安全、文明施工等必须满足相关建设行政主管部门或规范要求,服从甲方的管理,否则由此造成的一切损失及处罚均由乙方承担。乙方在施工过程中应严格遵守安全文明施工的相关规定。如因乙方或乙方施工人员原因造成人身财产损失、安全事故或环境污染等事件,乙方需承担全部责任,并赔偿甲方因此产生的所有损失。

6.3 进场及场内施工便道由乙方做好维护,做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。对由于乙方在施工过程中造成的地下管线和各类建筑物、构筑物的损坏,乙方应负全部责任,并承担由此而产生的一切赔偿。

6.4 乙方不得将本合同项下的施工内容转包或分包给他人,否则甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价款的10%作为违约金,同时乙方需承担因更换施工队伍而产生的所有额外费用。

6.5 乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同,与甲方无关。乙方在施工中发生的合同债务、侵权责任,一律由乙方履行和承担责任。

6.6 按甲方要求提交维修方案,经甲方批准后实施。若乙方在施工过程中未按照经甲方批准的维修方案进行施工,乙方应立即整改,如因未按方案施工导致质量问题或安全事故,乙方应承担全部责任,并按照合同总价的10%向甲方支付违约金。

6.7 乙方在施工过程中严禁违章指挥,违章操作,由此而发生的安全、质量事故,其责任由乙方自行承担。

6.8 乙方应保障甲方在本合同的实施、完成及修补期等任何缺陷责任过程中免于承受与下述事项有关的任何损失、责任、费用、索赔和诉讼:1 任何人员的伤亡;2 任何财产的损失或损害。

6.9 因乙方原因导致未在规定工期内完成合同约定工作内容的,每逾期一天,乙方应当按照500元/天向甲方支付违约金,逾期超过30天,甲方有权单方面解除合同。

6.10 乙方未在规定工期内完成合同约定工作、经催告后仍未完成,或者质保期内未及时响应、未完成维修、拒绝维修的,甲方有权委托第三方继续完成本合同义务,产生

的全部费用由乙方承担。

6.11 施工安全与保险

乙方应确保所有施工人员已购买有效的人身意外伤害保险，并在施工期间持续有效。如因乙方未购买或保险失效导致施工人员发生意外时无法得到赔偿，乙方需承担全部赔偿责任，并支付甲方因此产生的所有费用及可能面临的法律后果。

6.12 若乙方施工的质量不符合国家及行业现行的规范标准，或未能满足本合同约定的质量标准及甲方要求，乙方应在甲方指定的时间内无偿返工至合格，并承担由此产生的所有费用。若返工后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方需退还已支付的全部款项，并支付合同总价款的 10% 作为违约金。

第七条 不可抗力

如果双方任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

第八条 履约保证金

关于履约保证金的约定如下：履约保证金金额为签约合同价的 10%，乙方在签订合同前提交；在合同约定的服务期限届满后，乙方无违约行为且已完成全部合同义务，经甲方审查通过后的三十日内，甲方将一次性无息退还履约保证金。

如果乙方拒不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

第九条 争议解决

双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，按以下第（2）项方式处理：

（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥仲裁委员会申请仲裁。

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同注明的通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过 3 个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过 5 个日历天后，无论其他方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行

程序。

乙方的通讯地址为：_____；联系人：_____；联系电话：_____。

第十一条

11.1 附件《安全生产协议》《2025 年度园区消防设施维修需求书》《成交人投标报价明细表》为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

11.2 本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份，自双方签字盖章之日起生效。本合同合计_____页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日 期：

日 期

附件一：安全生产协议

安全生产协议

为在2025年度园区消防设施维修项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人合肥滨湖金融小镇管理有限公司（以下简称发包人）与承包人_____（以下简称承包人）特此签订安全生产协议：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技

术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
（签字）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件二：2025年度园区消防设施维修需求书

签订合同时附第三章采购人要求

附件三：《成交人投标报价》

签订合同时，附成交人投标报价明细

第六章 投标文件格式

2025 年度园区消防设施维修项目 投标文件

投标人：_____（加盖公章）

_____年__月__日

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位 2025 年度园区消防设施维修项目 采购文件的要求，投标人代表：
(职务：_____) 经正式授权并代表我方提交下述文件正本一份和副本一份，参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次采购文件提交的含税（税金比例 **9%**）报价为：

总价（大写）：_____。

总价（小写）：_____。

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：_____：

3. 本单位将严格按照采购文件、合同条款及采购人要求，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

4. 我方已全面审核采购文件及所有补疑、澄清、变更或补充文件、参考资料和附件，正式认可并完全遵守本次采购文件的各项条款、规定及要求，对采购时间、付款方式、服务期限等内容均无异议，并自愿放弃就上述条款提出任何异议的权利。

同时，经现场踏勘，我方充分理解并接受采购文件全部内容，完全知悉贵公司不一定将合同授予最低报价的投标人，无任何不明或误解之处，亦不再就此提出任何异议。

5. 我方同意按贵公司要求在采购规定时间内向你方提供与采购有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被贵公司拒绝。

6. 本响应文件自响应文件递交截止日起有效期为 60 天。

7. 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本投标文件以及采购文件、采购文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方承诺，如我方有幸成交，若不能按采购人要求完成工作，采购人可以单方面直接取消我方成交资格，同时我方愿意承担因此造成的一切损失。

9. 我方不存在采购文件中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形，我方对响应文件中所提供的资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期：

二、投标报价明细表

1-1 报价总表

投标人名称	
报价范围	本次采购文件要求的全部工作内容
含税（税率 9%）总价	人民币小写： _____ 人民币大写： _____
备注说明	

投标人公章： _____

日 期： _____

注：

1.本表报价为确保顺利完成本次采购全部工作内容的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费用、施工组织措施费、成品保护费、安装调试费、检测试验费、管理费、利润、规费、材料搬运、垃圾清理外运、赶工费、施工防护、工程保险、人身意外险、作业面的加固防护费以及有关文件规定的调价、税金、市场风险等全部费用。

2.投标人如有特殊事项可在备注中说明。

1-2 分项报价明细表

项目名称: 2025 年度园区消防设施维修项目

序号	系统	问题描述	位置	维修报价 (元)	备注
1	火灾自动报警系统	防火门监控主机备电故障	消控室		
2		可燃气体报警主机总线故障	消控室		
3		探测器安装不规范(线路未穿管, 探测器安装不牢固)	B158 车位上		
4		层显测试未动作	D 栋六层		
5		层显不准确	A 栋五层探测器报警, 四层层显动作		
6		主机面板指示灯故障(备电工作)	消控室		
7		13-225 电切未反馈; 13-224 电切地址不符(显示一层实际在二层)	A 栋一层(联动测试)		
8		消防电梯未启动	E 栋六楼(联动测试)		
9		消防电梯未启动	D 栋六层(联动测试)		
10		电切未启动	B 栋五层(联动测试)		
11		非消防电源未切	地库 B 区(联动测试)		
12	消火栓系统	消防软管卷盘损坏, 水带接口处破损	B 栋一层办公室右侧房间内		
13		消火栓手轮损坏	B 栋二层电梯前室		
14	消防给水	消火栓泵组和自喷泵组消控室直启故障	消防水泵房		
15		喷淋控制柜现场直启 2 号故障	消防水泵房门口过道直启控制柜		
16		报警阀组上下侧压力值误差过大	消防水泵房		
17		室外水泵接合器未设置标识(自喷和消火栓系统)	园区室外		
18	防排烟系统	排烟风机多线启动故障, 模块设置在控制箱内	A 栋		
19		65、66 号风阀执行机构火警不报反馈, 复位后报反馈(模块或模块接线故障) 二层同样问题(共计 15 处)	A 栋一、四层, C 栋一、二、四层		
20		排烟窗双电源开关故障	A 栋五层		
21		照明故障	负一层 20 号排烟机房		
22		风机启动故障(手自动不能启动)	负一层 8 号风机房		
23		控制柜电源指示灯故障	负一层 21 号排烟机房		
24		照明故障, 探测器丢失	负一层 6 分区排烟机房		
25		线缆桥架盖板缺失	负一层 7 分区 B-3 送		

			风机房		
26		照明故障	负一层 5 号 排烟机房		
27		双电源转换开关故障	负一层 3 号 补风机房控制柜		
28		停止按钮按键损坏	负一层 7 号 排烟机房控制柜		
29		照明灯具脱落	负一层 10 号排烟机房		
30		照明故障	E 栋二层排 烟机房		
31		排烟防火阀机构故障（无法复位）	A 栋一层（联 动测试）		
32		电动排烟窗未启动	A 栋二层（联 动测试）		
33		排烟防火阀机构故障（无法复位）	A 栋二层（联 动测试）		
34		排烟防火阀无反馈	A 栋三层（联 动测试）		
35		排烟防火阀无反馈	A 栋四层（联 动测试）		
36		文印区挡烟垂壁损坏	A 栋四层（联 动测试）		
37		中庭挡烟垂壁损坏	A 栋五层（联 动测试）		
38		电动排烟窗手动复位	A 栋五层（联 动测试）		
39		排烟防火阀机构故障（无法复位）	A 栋五层（联 动测试）		
40		排烟口未开启	C 栋二层（联 动测试）		
41		排烟防火阀机构故障（无法复位）	C 栋二层（联 动测试）		
42		排烟窗未启动	E 栋四层（联 动测试）		
43		第一个房间内排烟窗未完全开启	D 栋三层（联 动测试）		
44		测试 A 栋地下室，人防区域也联动启动	A 栋地下室 （联动测试）		
45	防火分隔 （安全疏散）	防火卷帘手动无反馈，远程有反馈现场不动作	A168 车位旁		
46		防火卷帘有反馈不动作	A067 车位旁		
47		防火卷帘手动无反馈，远程有反馈现场不动作	A060 车位旁		
48		防火卷帘控制器故障（疑似备电故障）	B067、A195 车位旁		
49		顺序器设置错误	A 栋一层过 道东防火门		
50		A067 车位旁防火卷帘未启动	地库 A 区（联 动测试）		

51		A060、B218 车位旁防火卷帘未启动	地库 B 区(联动测试)		
52		应急照明集中电源故障	C 栋四层		
53		安全出口指示灯故障	D 栋一层北侧卫生间门口处		
54		疏散指示灯故障	E 栋五层		
55		应急照明系统故障(个别能点亮后熄灭)	D 栋二层		
56		疏散指示灯具故障	D 栋三层 305 室内		
57		应急照明灯具部分故障	D 栋四层		
58		应急照明系统故障	D 栋五层		
59		应急照明系统故障(应急照明无法点亮)	D 栋六层		
60		疏散指示灯设置不正确	A156 号车位旁		
61		应急照明灯具故障	A 栋一层东北角		
62		消防集中电源显示屏故障, 东侧应急灯具未点亮	A 栋四层		
63		地面疏散指示灯个别故障	负一层健身房		
64		应急照明集中电源显示屏故障	E 栋三楼		
65		应急照明系统未启动	A 栋二层(联动测试)		
66		应急照明未点亮	C 栋四层(联动测试)		
67		安全出口指示灯故障	E 栋六层(联动测试)		
68		应急照明未启动	E 栋四层(联动测试)		
69		应急照明未启动	E 栋三层(联动测试)		
70		应急照明灯具多处故障	E 栋二层(联动测试)		
71		长廊应急照明故障	D 栋六层(联动测试)		
72		应急照明未启动	D 栋三层(联动测试)		
73		应急照明未启动	B 栋五层(联动测试)		
74		应急照明未启动, B122 车位对面应急灯故障	地库 B 区(联动测试)		
75	气体灭火系统	自动测试未启动, 内过道门口“放气勿入”和声光未动作; 内里侧门“安全出口”指示灯脱落	信息机房		
76		自动测试未动作	配电室		
77		消防电源监控系统故障排查维修			
78	维保单位提出	地库 A177 车位消防卷帘降至底位控制模块无反馈信号, 总线无法远程启动			
79		厨房灭火系统气体过期, 需充装检测(11.5L*2)			
80		11 号消防电话送风机房双电源转换装			

		置外壳破损（A楼5层风机柜双电源转换故障）			
81		16号消防电话排烟机房风机电机运转声音异响			
82		15号消防电话送风机房风机手动启动故障			
83		2号消防电话排烟机房KBO故障			
84		2号消防电话排烟机房手动无法启动风机			
85		D栋负一层两处挡烟垂壁故障			
86		A栋顶楼电动排烟窗未启动			
87	安全检查 提出问题	配电房两台风机开关移至室外			
合计					

注：

1.本表维修报价为各维修子项的单项维修总价；第三章“采购人要求”中的维修方案仅为采购人初步研判的参考文件，投标人须自行勘察并结合过往经验核实确定最终维修方案以确保维修合格，相关价格由投标人综合测算并承担因方案调整等产生的成本风险。

2.投标人如有特殊事项可在备注中说明。

投标人公章：_____

日 期：_____

三、信用承诺声明函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与 2025 年度园区消防设施维修项目 投标，现郑重承诺如下：

一、我单位自 2022 年 1 月 1 日以来，未发生重大质量事故和重大安全事故；

二、我单位在本项目的报名至投标截止时，在本项目所在区域未存在因质量事故、拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且处于处罚期内的情况；

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺，本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，授权委托人为我单位人员，不存在挂靠行为，否则承担相应法律责任，并随时无条件配合贵单位调查取证。

六、我单位承诺一旦贵方确认我单位成交，我单位将在 2 个工作日领取成交通知书，并在采购文件规定的时间内与贵单位联系并签订合同，组织进场施工事宜，否则贵单位有权取消我单位成交资格。

七、我公司声明：

7.1 我公司未被人民法院列入失信被执行人；

7.2 我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

7.3 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

7.4 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

八、我公司承诺：合同签订前，若我公司具有本项目投标人须知中规定的不良信用记录情形，采购人可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。

投标人公章：_____

日 期：_____

四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系人				电话		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业基本情况:			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理(或注册建造师)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
成立时间				初级职称人员		
是否为小规模纳税人				技 工		
经营范围						
备注						

五、授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）代表我方参加 **2025 年度园区消防设施维修项目** 采购活动，全权代表我方处理采购过程中的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与采购、签约合同等。投标人授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

附：投标人授权代表身份证复印件

授权代表身份证正面
授权代表身份证背面

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

投标人公章：_____

日 期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
2. 法定代表人参加采购的无需提供授权书，仅需提供法定代表人身份证复印件（正反面）。

六、法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____系 _____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证正面

法定代表人身份证背面

投标人公章: _____

日 期: _____

七、投标业绩

（一）投标资格初审业绩

1.投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）单个合同总金额不少于 8 万元消防设施维修或者消防专业工程施工的业绩。投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

（1）合同扫描件；

（2）合同履约完毕并验收合格的相关证明文件；

2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间，项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的，该业绩不予认可。

注：（1）以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同名称、签订时间、合同金额、验收情况等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。

八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：营业执照（应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。）、资质证书（如有）、其他要求（如有）等。投标人如有企业相关荣誉、其他介绍资料也可自行放置在此处。



九、综合评审材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“3.2 综合评审”中要求，按序提供相应技术资信分材料（投标人业绩、人员配备、施工方案及维修保障措施等）