

滨湖金融小镇管

代理机构: _____

日期：2025年 9 月 12 日

目 录

第一章 比选公告	1
第二章 投标人须知	3
一、投标人须知前附表	3
二、投标人须知正文	6
第三章 采购人要求	9
第四章 评审方法和标准	16
一、总则	16
二、相关说明	16
三、评审方法	16
四、分值汇总	18
第五章 合同	19
附件一：合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务需求书	24
附件二：《成交人投标报价》	24
第六章 投标文件格式	25
一、投标承诺函	26
二、投标报价明细表	27
三、信用承诺声明函	28
四、投标人基本情况表	29
五、授权委托书	30
六、法定代表人身份证明书	31
七、投标业绩	32
八、其他相关证明材料	33

第一章 比选公告

我公司拟采购合肥滨湖金融小镇2025年度暖通维保服务项目，现邀请贵单位参加项目比选

1.项目名称及内容

1.1项目名称：合肥滨湖金融小镇2025年度暖通维保服务

1.2项目地点：合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

1.4项目概况：合肥滨湖金融小镇A地块园区位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路8号，园区包括五栋单体建筑，一个地下室，总建筑面积5.5万m²。本次拟采购暖通维保服务内容主要包括水系统空调维保、多联式空调机组系统和挂式空调内外机、暖通机房设备等，详见第三章《采购人要求》。

1.5资金来源：自筹

1.6项目预算（最高投标限价）：人民币13万元

1.7项目类别：服务

2.投标人资格要求

2.1投标人须具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照，且其经营范围须包含与本次维保服务相关的业务范围（具体包括但不限于暖通设备、空调制冷设备的安装、维修、保养及售后服务，或暖通工程施工等）。

2.2投标人业绩要求：投标人提供自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）单个合同总金额不少于9万元暖通维保项目业绩。

2.3其他要求：（1）投标人在近3年内（2022年1月1日至今）无重大违法记录、无不良信用记录，投标人须提供相关声明函；（2）本项目不接受联合体投标。

3.比选文件的获取

3.1潜在投标人可登录官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏查阅并下载比选文件。

3.2潜在投标人查阅比选文件后，如决定参与投标，应在规定时间内将公司全称、项目联络人姓名及联系方式、《参加投标确认函》（需加盖公司公章的扫描件或PDF版）发送至采购人联系人邮箱；文件获取过程中如有任何疑问，可在工作日（上午9:00-12:00，下午14:30-17:30工作时段）拨打采购人电话咨询。

4.投标文件提交截止时间及地点（同评审时间）

4.1提交截止时间：2025年9月18日10点

4.2评审地点：合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室

4.3提交方式：投标人可选择现场送达或快递送达两种方式提交投标文件。现场送达的，应将投标文件直接送至采购人指定联系人处；采用快递方式送达的，应选择可确保时效性的



快递服务。无论采用何种方式，投标文件均须在提交截止时间前送达评审地点（合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室），逾期送达的投标文件将不予接收。

5.联系方式

5.1 采购人

采购人联系人：李工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：0551-66892308

邮箱：541983586@qq.com

5.2 监督管理部门

监督管理部门：俞工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：0551-66892300

邮箱：JoyceYue0616@163.com

6.其他事项说明

6.1 投标人应按文件要求及时递交投标文件，采购人有权拒收截止时间后递交的投标文件。

6.2 投标文件的有效期：自投标人递交投标文件截止之日起计算60日历天。

6.3 本项目免收比选保证金。

6.4 本项目交易方式为比选，各方主体在不同阶段的等同关系如下：采购人（招标人）在项目交易阶段作为采购主体，在项目实施阶段等同于发包人、合同甲方；投标人（即参选人）在项目交易阶段作为响应采购并参与竞争的主体，在项目中选后即中标人（即成交人），在项目实施阶段等同于承包人、合同乙方。

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	合肥市包河区黑龙江路8号
2	服务期限	自合同签订之日起1年。
3	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: 2025年9月17日10点。 (2) 形式: 潜在投标书通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处, 如对采购文件有实质性澄清、修改, 采购人将通过官网“信息公开”栏统一回复。
4	比选有效期	60 日历天
5	现场踏勘	☒ 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章比选公告中 5.1 条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了解项目位置、情况及任何其他足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加比选的相关约定	本项目不接受联合体参加比选。
7	初审业绩要求	投标人应按下列规定提供初审业绩证明材料: 1. 投标人提供自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于9万元暖通维保项目业绩。 2. 已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间, 项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的, 该业绩不予认可。 注: (1) 以上涉及的证明材料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的(如合同总金额等), 应另附业主(或合同甲方)盖章证明材料予以明确说明, 否则评审小组不予认可。
8	比选(投标)保证金	本项目免收。
9	不予退还比选保证金的情形	(1) 投标人在比选有效期内撤销投标文件的。 (2) 成交人放弃成交资格的。 (3) 比选文件规定的其他不予退还的情形。 (4) 若比选文件未规定收取比选保证金, 则此条不适用。
10	投标文件要求	按第六章“投标文件格式”编写 注: (1) 投标文件应一正一副胶装密封提交, (投标人应将投标文件正本用印后扫描电子版储存于U盘内, 密封

		于封套内一同提交)封套应注明项目名称,投标人名称名称等信息并加盖投标人公章。 (2)投标文件正、副本内容应该一致,当正、副本不一致时,以正本为准;当电子版投标文件与纸质版投标文件不一致时,以纸质版为准。
11	确定成交候选人和成交人	(1)评审小组推荐成交候选人的数量:1家; (2)确定成交人: ☐采购人委托评审小组确定 ☒采购人确定
12	成交通知书发出的形式	☒书面 ☐数据电文 特别提醒:本项目成交结果公示期满后,向成交人发放成交通知书。
13	比选成交结果公示	投标人自行关注官网(https://www.xtkg.com/)“信息公开”栏发布的成交结果公示。注:采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。
14	履约保证金	(1)金额:签约合同价的10%,成交人于签订合同前提交。 (2)缴纳形式: ☒银行转账 ☒银行电汇 (3)其他要求: / (4)退还:合同约定服务期限届满,成交人无违约行为且完成全部合同义务,经甲方审查通过后三十日内一次性无息退还。
15	报价须知	(1)投标人的报价应包含为完成本项目全部服务内容、税费等所有工作和应有费用。 (2)投标人最终投标报价不得高于采购文件(公告)列明的项目预算(13.00万元),否则其投标文件将被否决。 (3)在项目评审过程中,投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小,或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的,评审小组可以否决其投标。 (4)本次报价均按照标准计税方式计算,包含增值税,适用税率为6%。若成交人实际为小规模纳税人,或可享受税务主管部门认可的税收减免等优惠政策,在签约时将根据实际情况对税额进行相应调整,其中不含税金额保持固定不变。
16	重要说明	(1)成交人应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同,若成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同,采购人有权单方面取消成交人成交资格。 (2)合同签订后,成交人存在规定时间内不组织人员进场开工,不履行合同义务等情况,采购人有权当面解除合同,扣除履约保证金,并追究成交人违约责任。 (3)成交人在成交项目发生投诉、信访举报案件(拖欠农民工工资)的,采购人可以取消其成交资格或解除合同,并追究其违约责任。

		(4) 投标人参与采购，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通采购、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。 (5) 成交人如存在在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的、围标串标等违反招标投标法律法规的其他情形、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。 (6) 投标人不得与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系等任一情形，否则相关投标将作废标处理。 (7) 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价成交
17	解释权	(1) 构成本比选文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (4) 除比选文件中有特别规定外，仅适用于比选及投标文件提交阶段的规定，按比选公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释； (5) 有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准； (6) 按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
18	补充约定	



二、投标人须知正文

1.有关定义

本项目的交易方式为比选，采购人为项目实施建设的发包人（甲方、招标人），投标人为参与采购活动的主体，成交人为参与采购活动并获得项目实施的承包人（乙方、中标人）。

2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金。

3.比选费用

不论比选的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加比选有关的费用。

4.比选文件的澄清与修改

4.1 投标人如对比选文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定时间内提出。

4.2 采购人可主动或在解答投标人提出的问题时对比选文件进行澄清或者修改。

4.3 对于没有提出疑问又参与了本项目比选的投标人将被视为完全认同本比选文件（含澄清、修改等内容）。

5.比选范围及文件中标准和计量单位的使用

5.1 无论比选文件中是否要求，投标人所承担服务及伴随的货物和工程均应符合国家强制性标准。

5.2 除比选文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

6.投标文件构成

6.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照比选文件规定的格式填写、签署和盖章。

7.报价

7.1 投标人的报价应当包括满足本次比选全部采购人要求的内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 投标人应在分项报价表上标明比选项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在比选报价中。

7.3 为保证公平公正，除非另有规定或说明，投标人对同一项目提交投标文件时，不得同时提供备选响应方案。

8.比选有效期

8.1 比选有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，比选有效期为 60 日历天。采购人可根据实际情况，在原比选有效期截止之前，要求投标人延长比选有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长比选有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在比选有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9.投标文件的制作

9.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容；

9.2 上述文件应按照比选文件规定的格式填写、签署和盖章。

10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件（如比选延期，按最新发布时间执行）。

11.投标文件的提交、修改与撤回

投标人应当在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，完成投标文件补充、修改或者撤回投标文件（如比选延期，按最新发布时间执行）。投标文件提交截止时间后送达的，采购人有权拒收。

12.评审小组

12.1 由采购人组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据比选文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求的投标人中推荐成交候选人，并编写评审报告。

13.终止比选

出现下列情况之一时，采购人有权宣布终止比选采购，并将理由通知所有投标人：

- （1）通过初审的有效投标人不足规定数量（3家），导致本次比选缺乏竞争的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的；
- （4）比选文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- （5）所有中标（成交）候选人均放弃中标（成交）权利
- （6）评审小组认为所有投标人报价均不具有竞争性的。

14.投标文件的澄清、说明或更正

14.1 评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人公章或经投标人代表签字后通过电子邮箱提交至第一章

“比选公告”中载明的采购人联系人处。

15.保密要求

评审应在严格保密的情况下进行。有关人员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。

16.成交结果公告

成交人确定后,采购人将在官网(<https://www.xtkg.com/>)“信息公开”栏发布成交结果公告。投标人应自行关注,采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

17.成交结果的异议、投诉

17.1 对于比选结果有异议的,应在成交结果公告之日起3日内向采购人提出。

17.2 对于异议答复不满意的,应在收到异议答复之日起3日内向比选公告载明的监督管理部门提出。

18.成交通知书

采购人成交结果公告期满后,向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分,对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交人放弃成交资格,应当承担相应的法律责任。

19.签订合同

19.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出后及时签订合同。

19.2 比选文件、成交人的投标文件及其澄清文件等,均为签订合同的依据。

19.3 成交人无正当理由拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序,确定下一成交候选人为成交人,也可以重新开展比选活动。成交人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的比选活动。

19.4 如成交人未按照投标人须知前附表中履约保证金的规定及时缴纳履约保证金,将视为放弃成交资格。在此情况下,采购人可确定下一成交候选人为成交人,也可以重新开展采购。

20.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容,见投标人须知前附表。

第三章 采购人要求

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务需求书

一、维保设备清单

序号	名称	规格	单位	数量	备注
一	金融机构集聚中心（东） D 栋				
1	室外机	K-1-1; RFC2295MXMLYA; QL=229.5kw QR=253.5kw N=61.8kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
2	室外机	K-1-2; RFC1910MXMLYA; QL=191.0kw QR=211.0kw N=50.6kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	2	
3	室外机	K-2-1; RFC1845MXMLYA; QL=184.5kw QR=207.0kw N=49.5kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
4	室外机	K-3-1; RFC1735MXMLYA; QL=173.5kw QR=192.0kw N=46.7kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
5	室外机	K-4-1; RFC1790MXMLYA; QL=179.0kw QR=199.5kw N=48.1kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
6	室外机	K-5-1; RFC1295MXMLYA; QL=129.5kw QR=142kw N=34.1kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
7	室外机	K-6-1; RFC850MXMLYA; QL=85.0kw QR=95.0kw N=22.7kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
8	室内机	RFT(D)125MX; QL=12.5kw QR=13.5kw N=0.06kw	台	6	
9	室内机	RFT(D)112MX; QL=11.2kw QR=12.5kw N=0.06kw	台	48	
10	室内机	RFT(D)100MX; QL=10.0kw QR=11.0kw N=0.06kw	台	2	
11	室内机	RFT(D)90MX; QL=9.0kw QR=10.0kw N=0.06kw	台	6	
12	室内机	RFT(D)71MX; QL=7.1kw QR=8.0kw N=0.045kw	台	81	
13	室内机	RFT(D)63MX; QL=6.3kw QR=7.1kw N=0.045kw	台	4	
14	室内机	RFTW56MX-A; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.03kw	台	1	
二	金融机构集聚中心（西） E 栋				
15	室外机	K-1-2; RFC2150MXMLYA; QL=215.0kw QR=238.0kw N=55.2kw	台	1	
16	室外机	K-1-1; RFC2095MXMLYA; QL=209.5kw QR=228.5kw N=54kw	台	1	
17	室外机	K-3-1; RFC1624MXMLYA; QL=162.4kw QR=179.5kw N=44.5kw	台	1	
18	室外机	K-5-2; RFC1415MXMLYA; QL=141.5kw QR=155.5kw N=36.4kw	台	1	

19	室外机	K-4-1; RFC1360MXMLYA; QL=136.0kw QR=146.0kw N=35.2kw	台	1	
20	室外机	K-6-1; RFC1295MXMLYA; QL=129.5kw QR=142kw N=34.1kw	台	1	
21	室外机	K-2-2; RFC1230MXMLYA; QL=123.0kw QR=138.0kw N=33kw	台	1	
22	室外机	K-4-2; RFC1008MXMLYA; QL=100.8kw QR=113.0kw N=28.6kw	台	1	
23	室外机	K-5-1; RFC954MXMLYA; QL=95.4kw QR=106.5kw N=26.1kw	台	1	
24	室外机	K-2-1; RFC680MXMLYA; QL=68.0kw QR=73.0kw N=17.6kw	台	2	
25	室内机	RFT(D)125MX; QL=12.5kw QR=13.5kw N=0.06kw	台	12	
26	室内机	RFT(D)112MX; QL=11.2kw QR=12.5kw N=0.06kw	台	24	
27	室内机	RFT(D)100MX; QL=10.0kw QR=11.0kw N=0.06kw	台	34	
28	室内机	RFT(D)71MX; QL=7.1kw QR=8.0kw N=0.045kw	台	79	
29	室内机	RFT(D)63MX; QL=6.3kw QR=7.1kw N=0.045kw	台	4	
30	室内机	RFT(D)56MX; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.045kw	台	24	
31	室内机	RFTW56MX-A; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.03kw	台	1	
三	金融小镇展示中心 C 栋 及站房				
32	多联机空调器室外机	型号: NDS140, 制冷量 40KW, 制热量 45KW	台	1	
33	多联机内机	型号 MCK071VP, 制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW	台	2	
34	多联机内机	型号 MCK056VP, 制冷量 5.6KW, 制热量 6.3KW	台	3	
35	多联机内机	型号 MCK036VP, 制冷量 3.6KW, 制热量 4KW	台	1	
36	多联机内机	型号 MCK045VP, 制冷量 4.5KW, 制热量 5KW	台	2	
37	吊顶式空调机组	制冷: 63KW; 制热: 83.0KW; 300Pa; 功率: 2.2KW; 8000m3/h	台	16	新晃 /SDK-8 W
38	组合式空调机组	风量: 14500m3/h; 制冷制热量: 86.3kW(L) x 168.2kW(R); 余压: 500Pa; 功率: 7.5kW	台	1	新晃 /SDK-8 W
39	全热交换器	风量: 2000m3/h; 额定功率: 0.8KW; 设备静 压: 200Pa	台	1	环都 /XHBQ- D2 0TGF
40	风机盘管	FP-238; L=2380m3/h; N=253w P=30pa; 制冷 10.62Kw; 制热 17.7Kw	台	17	新晃 /SGCR1 400
41	风机盘管	FP-204; FP-204 L=2040m3/h N=212w P=30pa; Q 冷=9.7Kw; Q 热=16.3Kw	台	3	新晃 /SGCR1 200
42	超低噪声方形横流式冷 却塔	流量: 250T/H; 供回水温度: 32° C/37° C; 功率: 15Kw; 运行重量: 45.7t	台	2	元亨 /YHW-2 50 2PY
43	单螺杆式冷水机组	运行重量: 6.5T; 制冷量: 1085KW; 制冷功率: 211KW; 蒸发器水流量: 187m3/h; 水压降 20kPa; 冷凝器水流量: 223m3/h; 水压降: 55kPa; 变 频, R134a 环保冷媒	台	2	约克 /YVWE3 55

44	燃气真空热水锅炉	设备重量 6.0T; 供热量: 700kW; 电功率 4.4kW; 燃气耗量: 144.4m³/h 燃气口径 2*DN50 燃气 压力 6-8kpa;	台	2	力聚 /YHZRQ -6 0N
45	空调热水变频循环泵	流量: 66.2m³/h; 扬程: 21.5m; 功率: 11Kw	台	3	荏原机 械 /GSC50 -1 25 2 7.5
46	空调冷冻水变频循环泵	流量: 205.7m³/h; 扬程: 21m; 功率: 18.5Kw	台	3	荏原机 械 /GSC80 -1 60 2 18.5
47	冷却水循环泵	流量: 275m³/h; 扬程: 15m; 功率: 15Kw	台	3	荏原机 械 /GSC12 5-250 4 15
48	电子除垢器	DN250; 功率: 300W	台	2	宇工 /DN250
49	电子除垢器	DN150; 功率: 200W	台	1	宇工 /DN150
50	自动软水器	处理水量: 2m³/h; 电源: 220V; 双阀双罐	台	1	宇工 /YGRSQ -2
51	定压补水排气机组	Multitec2-2/20+NT500; 功率 1.1Kw; 常压罐 体, 有排气功能, 有效容积 500L, 一体式机 组, 双泵配置一用一备	套	1	宇工 /YGRSN 80 0
52	分水器	DN500 L=2650mm	台	1	宇工 /YGFSQ -5 00
53	集水器	DN500 L=2650mm	台	1	宇工 /YGJSQ -5 00
四	资本市场服务中心-B 栋				
54	室外机	K-4-1; RFC1568MXMLYA; QL=156.8kw QR=174.5kw N=43.7kw	台	1	
55	室外机	K-3-1; RFC1470MXMLYA; QL=147.0kw QR=165.0kw N=37.6kw	台	1	
56	室外机	K-1-1; RFC1360MXMLYA; QL=136.0kw QR=146.0kw N=35.2kw	台	2	
57	室外机	K-2-1; RFC1295MXMLYA; QL=129.5kw QR=142kw N=34.1kw	台	1	
58	室外机	K-5-1; RFC1008MXMLYA; QL=100.8kw QR=113.0kw N=28.6kw	台	1	
59	室内机	RFT(D)125MX; QL=12.5kw QR=13.5kw N=0.06kw	台	25	
60	室内机	RFT(D)100MX; QL=10.0kw QR=11.0kw N=0.06kw	台	4	
61	室内机	RFT(D)90MX; QL=9.0kw QR=10.0kw N=0.06kw	台	9	
62	室内机	RFT(D)80MX; QL=8.0kw QR=9.0kw N=0.045w	台	17	
63	室内机	RFT(D)71MX; QL=7.1kw QR=8.0kw N=0.045kw	台	30	
64	室内机	RFT(D)56MX; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.045kw	台	6	
五	综合配套服务中心-A 栋				

65	吊顶暗装风机盘管	FCU-200; L=360m ³ /h; 制冷: 2080W; 制热: 3200W	台	2	
66	吊顶暗装风机盘管	FCU-300; L=550m ³ /h; 制冷: 2910W; 制热: 4970W	台	1	
67	吊顶暗装风机盘管	FCU-600; L=1040m ³ /h; 制冷: 5640W; 制热: 8820W	台	1	
68	吊顶暗装风机盘管	FCU-800; L=1450m ³ /h; 制冷: 7220W; 制热: 12270W	台	52	
69	吊顶暗装风机盘管	FCU-1000; L=1800m ³ /h; 制冷: 9200W; 制热: 14380W	台	39	
70	吊顶暗装风机盘管	FCU-1200; L=2180m ³ /h; 制冷: 11180W; 制热: 17100W	台	35	
71	吊顶暗装风机盘管	FCU-1400; L=2600m ³ /h; 制冷: 12720W; 制热: 20020W	台	35	
72	吊顶暗装风机盘管	SGCR800, 额定风量: 1360m ³ /h, 制冷量 7.5KW	台	2	
73	热回收新风换气机	XF-B1-C1; L=13000m ³ /h; P=350Pa, 6KW	台	1	
74	热回收新风换气机	L=3000m ³ /h; P=320pa; 2.2Kw	台	3	
75	热回收新风换气机	L=5000m ³ /h; P=350pa; 4.4KW	台	2	
76	吊顶式新风机组	1500m ³ /h; 2.2Kw	台	3	
77	吊顶式新风机组	2000m ³ /h; 2.2Kw	台	2	
78	螺杆机安全阀检测	/	台	2	
六	各设备房空调				
79	挂壁式空调	格力 KFR-35W/ (35530) FNhAk-B3	台	2	B 栋物业
80	挂壁式空调	美的 KFR-50GW/DN8Y-DH400 (D3)	台	2	A 栋 3F 设备间
81	柜式空调	格力 KFR-120LW	台	2	A 栋 监控室
82	柜式空调	奥克斯 KFR-72LW/R3AKC+3	台	2	高压配电房
83	日立空调	日立 RAS-400FSNY9AQ	台	1	D 栋 6F 包厢

二、服务期限

合同签订之日起 1 年。

三、维保服务内容:

(一) 水系统空调维保基本内容

1. 一年 2 次 (采暖季和制冷季) 主机设备清洗, 包括但不限于室内外机蒸发器、冷凝器、回风过滤网、Y 型过滤器、整体水管道清洗。

2. 一年 2 次 (采暖季和制冷季) 中央空调末端清洗, 包括但不限于电机、过滤器、阀门、控制面板、风机盘管、电磁阀, 软接等。

3. 一年 1 次空调冷却塔清洗、风扇及电机维保, 一年 1 次空调系统的冷却水、冷冻水做化学水处理。

4. 空调机组、循环水泵、冷却塔等重要设备一年进行一次年度保养、安全阀定期检测, 保养内容包含但不限于以下内容。

5.1. 检查水流开关动作情况、参数设定点、调节装置校准。

- 5.2. 检查所有安全装置、单位控制模块、接触器、接线端子
- 5.3. 检测及校正温度传感器、高压开关、油压调节阀、压缩机、电机
- 5.4. 检测根据润滑油使用情况建议是否需要更换润滑油、检查机组运行情况、检查和清洁配电柜、控制柜等。
- 5.5. 检查水泵底座减震器、水泵电机接线端子。
- 5.6. 检查联轴器、联轴器防护罩，对电机轴承，水泵轴承添加润滑油脂。检查电机绕组对地绝缘值及相关运行参数。调整联轴器端面跳动数值、同心度值、端面间隙，检查水封工作情况。
- 5.7. 检查排风机电机和维护传动机构加润滑油脂。
- 5.8. 补水阀维护(含调整补水浮球、检查补水阀开启度)，冷却塔管道及金属件除垢防锈油漆及塔体维护，冷却塔整体框架、支撑架平衡调整、加固。

6. 常态化保养一季度一次。

(二) 多联式空调机组系统和挂式空调维保内容

1. 一年1次空调系统清洗，包括但不限于过滤网、室内机托水盘、室外机散热片等设备。

2. 一年1次空调所有设备的保养，包括但不限于空调管路、传感器、冷冻油、压缩机、风机盘管等设备，保养内容包含但不限于以下内容：

- 2.1 检查室外压缩机，冷凝风机及各空调室内机绝缘值，空调运行后检查压缩机，风机电压，电流等；
- 2.2 检查控制箱内电气接线，空调运行时检测空调管路系统高、低压压力值；
- 2.3 检查制冷剂是否足够和制冷剂储液罐；
- 2.4 检查中央空调计量集成控制精准度；
- 2.5 检查安全保护装置；
- 2.6 检测冷媒系统的吸气、排气压力是否在正常值，检查冷媒是否泄漏、并进行查漏和添加制冷剂；
- 2.7 检查内外机温度传感器、压力传感器、变压器、保险、电磁阀线圈等；
- 2.8 室外机铜管保温棉检查和维护。

3. 常态化保养一季度一次。

四、维保服务要求：

1. 响应期限

根据甲方的要求及时提供维保服务，在接到甲方报修任务后快速派单（一般故障24小时内，紧急故障应为2小时）赶到现场进行查看确定抢修方案及时间，涉及配件

的更换，应经甲方确认之后，乙方需在 24 小时之内处理完毕。设备损坏类故障应在 24 小时内提供备用方案或维修方案报甲方审核，由甲方自行询价采购。

2. 服务质量

中标人须具备相关资质，其技术人员应具备丰富的制冷设备维护经验。提供的备件和耗材应为原厂或同等质量的产品，确保设备运行的稳定性和安全性。

3. 报告与记录

每次巡检、维修完成后，中标人需提供维保报告，包括设备状态、故障描述、发生原因分析、处理措施和可采取的预防措施等内容，并递交至采购人处备案。中标人定期提供维保总结报告（要求提供季度报告）作为付款依据；每半年提供一次分析设备运行情况，提出改进建议。

五、双方责任

4.1 甲方责任

- （1）为乙方出入空调维保工作提供方便；
- （2）提供完整的空调技术资料；
- （3）甲方委托乙方维保的各项设备、设施确保验收合格并能正常运行。

4.2 乙方责任

- （1）严格按空调维保要求向甲方提供空调维保服务；
- （2）接受甲方监督，确保服务到位；
- （3）根据合同工作内容进行年度维护保养服务；
- （4）指导甲方的操作人员掌握正确的操作和使用方法，使机组运行最佳；
- （5）在维保期间，乙方相关工作人员维保工作结束后须签署工作记录等相关资料，并且在保证机器正常运行及外观良好的同时，还需要处理好现场周围卫生状况；
- （6）部分内机噪声比较大的（超过 34dB），在乙方通过常规的降噪处理能解决的，给予免费解决（由于设计、安装不合理的乙方应出具书面整改报告和报价给审核，由甲方自行询价采购）。

六、报价要求

序号	分项	工作内容	单价	总价
1	水空调系统	1 年 2 次水空调机组系统设备清洗		
2		一年 1 次空调冷却塔清洗、一年 1 次空调系统的冷却水、冷冻水做化学水处理。		
3		1 年 1 次年度总保养		

4		1 季度一次常规养护、巡检		
5	多联式空调机组	1 年一次多联式空调机组系统设备清洗		
6		1 年 1 次年度总保养		
7		1 季度一次常规养护、巡检		
8		故障报修，按照 1 年 60 次估算		
合计				

报价需包含人工费、材料费、机械费、管理费、税费、加工及加工损耗、安装、调试、外委检测等维保工作所需的全部费用，且作为签订合同的依据，同时服务期内未在分项报价清单列明的故障维修项目及配件费用也包含在总价中。乙方需为本项目配备空调设备检修和故障抢修的必要工具、消耗品（如过滤网、皮带等）、铜管、支架及相关辅材。在服务期内，成交人必须按空调设备维修保养方案按时履行维护保养职责，确保采购人所辖园区内的空调设备正常运转。

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用综合评分法评审,投标文件满足比选文件全部实质性要求且综合得分最高的投标人为成交候选人的评审方法。

二、相关说明

1.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于比选文件设定的采购预算的,评审小组将以询标的方式告知并要求投标人进行必要的说明或补正,经评审小组认定其报价低于成本或者高于比选文件设定的采购预算的,将否决其参选。对于询标后判定为不符合比选文件的报价,评委要提出充足的否定理由,并予以书面记录。

2.经评审小组评审如认定投标人参选报价明显缺乏竞争性的,评审小组可以否决所有参选。

三、评审方法

3.1 初审

评审小组对投标人的投标文件进行初审,以确定其是否满足比选文件的实质性要求。初审表如下:

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	投标承诺函	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
2	投标报价明细表	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
3	信用承诺声明函	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求。
4	投标人基本情况表	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求。
5	授权委托书	符合采购文件第六章“投标文件格式”要求。
6	法定代表人身份证明书	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求: 1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表。 2.法定代表人亲自参加采购的无需提供授权委托书,仅提供法定代表人身份证明书即可。
7	投标人资格业绩	提供符合本次比选公告的投标人业绩: 1.投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于 9 万元暖通维保项目业绩。 2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间,项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的,该业绩不予认可。 注:(1)以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的(如合同总金额等),应另附业主(或合同甲方)盖章证明材料予以明确

		说明, 否则评审小组不予认可。
8	其他要求	营业执照(应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。)、资质证书(如有)、其他要求(如有) 投标人应持有合法有效的营业执照,且其经营范围须包含与本次维保服务相关的业务范围(具体包括但不限于暖通设备、空调制冷设备的安装、维修、保养及售后服务,或暖通工程施工等)
评审指标通过标准: 投标人必须通过上述全部指标。		

初审指标通过标准: 投标人必须通过初审表中的全部评审指标。评审小组根据表中所列各项指标对投标人是否为有效参选进行评审, 未列入上表中的指标不得作为否决参选依据。符合评审指标通过标准的, 为有效参选。

3.2 综合评审

评审小组按照下表对通过初审的所有投标人的响应文件进行综合评分。本项目综合评分满分为 100 分, 其中: 技术资信分值占总分值的权重为 40%, 投标报价分值占总分值的权重为 60%。具体评分细则如下:

评审项目	评审因素	评分标准
技术资信分(0-40分)	投标人业绩(12分)	投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于 9 万元暖通维保项目业绩, 每提供 1 项, 得 4 分。 注: 本项合计满分 12 分(3 项)。投标文件中需参照资格初审业绩标准提供相关证明材料, 初审资格业绩不重复参与此项评分。
	投标人资信(4分)	投标人持有《中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书》, 且等级为“制冷类空调 A 类三级及以上”的, 得 4 分。 注: 投标文件中须提供上述证书的扫描件。
	人员配备(4分)	投标人为本项目拟配备的服务人员(不含项目负责人或项目经理)中, 持有国家职业资格认证的制冷设备维修工职业资格证书, 中级及以上的(即一级(高级技师)、二级(技师)、三级(高级)、四级(中级))的, 得 4 分。 注: 投标文件中须提供上述证书的扫描件, 以及投标人为其缴纳的社保证明材料, 社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构, 社保缴费证明或其他有效证明材料需包含自 2025 年 3 月 1 日以来任意连续 3 个月的记录, 且至少含养老保险。
	维保服务方案(20分)	依据投标人提供的维保服务方案进行评审, 包括但不限于以下内容: 1. 投标人可提前勘察现场, 并对现场空调状况进行描述。根据投标人提交的勘察情况、空调状况、运行维护管理方案内容的合理性和可操作性; 2. 应急响应与故障处理方案; 4. 售后服务与保障能力。 编制要求如下:

		(1) 编制篇幅:施工组织设计的页数不超过 100 页; (2) 应结合本项目实际特点及需要, 国家及地方现有工法规范已有的内容无需重复编制。 (3) 评审小组综合考虑, 酌情赋分。内容未提供或无任何针对性、可行性, 本项不得分。
商务报价部分 (0-60分)	商务报价评审标准	1. 评标基准价=评审小组对所有通过初步评审且不高于采购预算的投标人参选报价的算术平均值*90% 2. 评标价的偏差率计算 $\text{偏差率} = 100\% \times (\text{参选价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 偏差率保留两位小数 (小数点后第三位“四舍五入”), 即为*.**%。 3. 评标价得分计算 ①当投标人评标价 > 评标基准价, 评标价得分 = $60 - \text{偏差率} \times 100 \times 1$ ②当投标人评标价 ≤ 评标基准价, 评标价得分 = $60 + \text{偏差率} \times 100 \times 0.5$ 4. 在项目评标过程中, 投标人有严重不平衡报价的, 评审小组可以否决其参选; 若评审小组认为其价格明显低于市场价格的, 评审小组将要求投标人进行澄清, 投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 将否决其参选。

四、分值汇总

评审小组各成员应当独立对投标人的技术资信分值进行评价、打分, 然后算术平均该投标人获得的每个成员的技术资信分值评分 (四舍五入保留至小数点后两位数), 即得到该投标人的技术资信最终得分。

将每个投标人的技术资信得分加上根据上述标准计算出的商务报价得分, 即为该投标人的综合总得分。

第五章 合同

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务 合同

甲 方： 合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙 方： _____

签订日期： _____

合同协议书

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商达成一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务。

2.项目地点：合肥市包河区黑龙江路8号合肥滨湖金融小镇云台中心

3.维保服务范围：本次暖通维保服务内容主要包括水系统空调维保、多联式空调机组系统和挂式空调内外机、暖通机房设备等，详见附件一《合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务需求书》。

二、服务期限

本次维保服务日期自 年 月 日到 年 月 日止(1年)。

三、合同价款

本合同为固定单价合同，签约合同价含税总价款为：____元（人民币大写：____）；其中不含税合同价款：____元（人民币大写：____）；税金（____%）：____元（人民币大写：____）。

四、合同价款支付

1.维保费用按季度结算（根据成交人投标报价及对应完成，据实结算），每季度结束后由乙方向甲方发起付款申请并附上月度工作报告，同时乙方应开具相应金额的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担违约责任。甲方在收到付款申请材料及发票后，10个工作日内向乙方支付相关费用。

2.乙方收款信息如下:

收款单位:

收款银行:

开户账号: _____

3.履约保证金金额为签约合同价的 10%，乙方应于签订合同前支付；合同约定服务期限届满且乙方完成全部合同义务，经甲方审查通过后三十日内一次性无息退还。

五、甲方权利、义务

1.有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的暖通设备是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和设备厂家的技术要求。

2.有权检查乙方提供维保服务人员的持证上岗情况,有权拒绝无证人员开展维保活

动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3.除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

4.按照合同约定按期支付维保和零部件款的义务。

六、乙方权利、义务

1.有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询项目原始施工资料。

2.当暖通系统存在事故隐患时，乙方有权采取紧急保障措施及阻止冒险作业的权利。

3.有权拒绝甲方提出的影响暖通系统安全运行的要求。

4.乙方提供 24 小时的紧急救援服务，当园区暖通系统发生紧急故障时，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内赶赴现场实施紧急救援；当园区暖通系统发生其他一般故障，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场实施抢修。

5.乙方应根据园区暖通系统的使用情况，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表提交甲方审核确认后依照执行。如需调整原保养计划，应提前 15 日通知甲方并经甲方同意后方可调整。

6.为有效实施保养计划，乙方应安排专业、拥有相应资质证书、经验丰富的作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

7.暖通作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。如乙方维保工作人员在维保过程中出现的事故责任由乙方负责处理。

8.根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每半年一次提出故障分析报告。报告中应包含暖通系统故障的统计分析、整改措施和预防措施。

9.未经甲方书面同意，不得以任何形式将维保工作转包、分包。

10.乙方自行配备工作所需要的工具及设备，保养时现场设置安全警示标志对损坏的配件或设备报甲方管理部门审批后更换，由甲方承担材料费用，并审批决定是否由乙方采购）。

11.乙方作业人员违反甲方规章制度、不具备维保的专业技能等其他甲方认为其不适合提供维保服务的，甲方有权要求乙方予以更换，乙方应无条件配合。

12.乙方作业人员的劳动人事工资保险关系归属乙方，所有用工相关的手续及费用均由乙方负责。

七、违约责任

1.一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担相应责任。

2.一方当事人无法继续履行合同，应当及时通知对方，并承担因合同解除而给对方造成的直接经济损失。

3.乙方存在未执行保养计划表、作业过程中未服从甲方现场安全管理和落实现场安全防护措施、作业人员未持证上岗、作业及监护人数不足等违反安全措施或其他未履行合同义务的情形之一的，甲方有权视情况要求乙方按照当季度维保费用的5%至10%支付违约金，且不免除乙方返工或整改的责任。

4.乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，乙方应当于三日内返工，并按照当季度维保金额10%的标准支付违约金。

5.乙方未按约定的时间提供紧急救援服务、未按时响应甲方报修、响应后无法完成救援或检修的，甲方有权委托有资质的第三方进行救援或维修，产生的费用由乙方承担。

6.因维保原因导致消防年度检验不合格的，由乙方承担消防整改及复检费用。

7.乙方依据本合同第七条约定应当进行返工/整改的，因任何原因累计返工/整改达到三次的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付甲方合同总金额20%标准的违约金。

8.在维保作业过程中因乙方原因导致任何人身伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任。

9.因乙方未尽到维保义务导致发生任何人身伤亡，或甲方财产损失的，甲方有权解除本合同，要求乙方退还全部已支付费用，并赔偿甲方的全部损失。

10.乙方因本合同约定应付的任何违约金、赔偿金等，甲方有权优先从履约保证金及未付款项中直接扣除约定应付的任何违约金、赔偿金等，甲方有权优先从履约保证金及未付款项中直接扣除。

八、争议解决

双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，按以下第（2）项方式处理：

（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥仲裁委员会申请仲裁。

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

九、其他

1.甲方联系人_____，联系电话_____。乙方项目负责人_____，联系电话_____，邮箱：_____，乙方的通讯地址为：_____。本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过3个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过5个日历天后，无论其它方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达

的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

2.附件《合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务需求》《成交人投标报价》为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。本合同一式陆份，自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章，并加盖公章之日起生效，甲、乙方各执叁份，具有同等法律效力。

3.双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

（签字或签章）

日 期：

日 期

附件一：合肥滨湖金融小镇**2025**年度暖通维保服务需求书

签订合同时附第三章采购人要求

附件二：《成交人投标报价》

签订合同时，附成交人报价

第六章 投标文件格式

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保 服务项目投标文件

投标人：_____（加盖公章）

_____年__月__日

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目采购文件的要求，投标人代表：_____（职务：_____）经正式授权并代表我方提交下述文件正本一份和副本一份，参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次采购文件提交的含税（税金比例 **6%**）第一轮报价为：

总价（大写）：_____。

总价（小写）：_____。

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：_____：

3. 本单位将严格按照采购文件、合同条款及采购人要求，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

4. 我方已全面审核采购文件及所有补疑、澄清、变更或补充文件、参考资料和附件，正式认可并完全遵守本次采购文件的各项条款、规定及要求，对采购时间、付款方式、服务期限等内容均无异议，并自愿放弃就上述条款提出任何异议的权利。

同时，经现场踏勘，我方充分理解并接受采购文件全部内容，完全知悉贵公司不一定将合同授予最低报价的投标人，无任何不明或误解之处，亦不再就此提出任何异议。

5. 我方同意按贵公司要求在采购规定时间内向你方提供与采购有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被贵公司拒绝。

6. 本响应文件自响应文件递交截止日起有效期为 60 天。

7. 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本投标文件以及采购文件、采购文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方承诺，如我方有幸成交，若不能按采购人要求完成工作，采购人可以单方面直接取消我方成交资格，同时我方愿意承担因此造成的一切损失。

9. 我方不存在采购文件中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形，我方对响应文件中所提供的资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期：

二、投标报价明细表

项目名称：合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目

序号	分项	工作内容	单价	总价	备注
1	水空调系统	1 年 2 次水空调机组系统设备清洗			
2		一年 1 次空调冷却塔清洗、一年 1 次空调系统的冷却水、冷冻水做化学水处理。			
3		1 年 1 次年度总保养			
4		1 季度一次常规养护、巡检			
5	多联式空调机组	1 年一次多联式空调机组系统设备清洗			
6		1 年 1 次年度总保养			
7		1 季度一次常规养护、巡检			
8		故障报修，按照 1 年 60 次估算			
合计					

（最终按照具体服务数量据实结算）。

投标人公章：_____

日 期：_____

注：

1. 报价视为已按比选文件要求，涵盖为完成本项目产生的劳务费、工具设备费、交通费、检测费、零件费、税费等全部费用。

三、信用承诺声明函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目 投标，现郑重承诺如下：

一、我单位近五年内，未发生重大质量事故和重大安全事故；

二、我单位在本项目的报名至投标截止时，在本项目所在区域未存在因质量事故、拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且处于处罚期内的情况；

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺，本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，授权委托人为我单位人员，不存在挂靠行为，否则承担相应法律责任，并随时无条件配合贵单位调查取证。

六、我单位承诺一旦贵方确认我单位成交，我单位将在 2 个工作日领取成交通知书，并在采购文件规定的时间内与贵单位联系并签订合同，组织进场施工事宜，否则贵单位有权取消我单位成交资格。

七、我公司声明：

7.1 我公司未被人民法院列入失信被执行人；

7.2 我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

7.3 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

7.4 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

八、我公司承诺：合同签订前，若我公司具有本项目投标人须知中规定的不良信用记录情形，采购人可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。

投标人公章：_____

日 期：_____

四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系人				电话		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业基本情况:			员工总人数:			
企业资质等级		其中	项目经理(或注册建造师)			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
成立时间			初级职称人员			
是否为小规模纳税人			技 工			
经营范围						
备注						

五、授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）代表我方参加合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目采购活动，全权代表我方处理采购过程中的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与采购、签约合同等。投标人授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

附：投标人授权代表身份证复印件

授权代表身份证正面
授权代表身份证背面

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

投标人公章：_____

日 期：_____

注：

- 1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
- 2.法定代表人参加采购的无需提供授权书，仅需提供法定代表人身份证复印件（正反面）。

六、法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____系 _____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证正面

法定代表人身份证背面

投标人公章: _____

日 期: _____

七、投标业绩

（一）投标资格业绩

投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

1. 投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）单个合同总金额不少于 9 万元暖通维保项目业绩。

2. 已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间，项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的，该业绩不予认可。

注：（1）以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同总金额等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。

八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：营业执照（应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。）、资质证书（如有）、其他要求（如有）等。投标人如有企业相关荣誉、其他介绍资料也可自行放置在此处。

