**消防改造设计需求**

一、设计范围要求:

1.双荣大厦1-7层、局部8层消防基础设施系统改造设计，设计建筑面积约12568平方（后附建筑平面图），不包括已出租的部位。

2.设计内容为消防水池扩容，消火栓、消防喷淋主干网改造，火灾报警系统主干网建设，应急照明、应急疏散、防火门等，防火分隔全面布局。设计时要自行现场勘察考虑到二次装修的容量接口。

3.设计工作为方案设计及估算，初步设计及概算，施工图设计（包含设计过程中相关方案的确定，施工设计图纸的审核等会议的组织和安排），施工和竣工验收阶段的设计配合以及技术服务等相关工作。

二、设计服务要求：

（1）中标人提供全过程设计服务，从提供设计方案至竣工验收。

（2）提供符合招标文件和招标人要求的方案设计文本、初步设计文件、施工图设计文件等资料。

（3）提供符合施工图审查、消防设计审查所需的由设计人提供的完整资料（包括但不限于设计图纸、消防设计文件等），配合招标人送审，主动与审查部门联系、沟通、解释、调整、补充、回复、修改设计，直到审查通过，并取得审查合格文件。

（4）在招标人的协调下，主动同大楼的原建筑设计单位沟通并保持联系，以获得与本次设计相关的技术资料和技术支持。

（5）设计人应同招标人协商一致后，组织必要的设计方案讨论及论证、施工图设计论证等相关会议，并形成结论。

（6）准备设计施工图纸会审和设计交底资料，准时参加招标人组织的开工前的图纸会审及设计交底会议，对施工图纸中的疑问及时回复。

（7）配合招标人的施工招标工作，为施工招标工作提供技术支持。

（8）施工过程中，接招标人通知后，按时到达施工现场处理施工中出现的问题，处理问题不过夜。

（9）按招标人的通知要求，准时参加招标人组织的验收和相关会议。

（10）指派项目负责人参加招标人组织的装饰装修材料、设备、设施的选型、选样和考察工作、参加招标人组织的设计变更论证，并提出建议。

（11）施工报建时，准时提供由设计人提供的资料。

（12）准时参加竣工验收，为绘制竣工图提供技术支持。

（13）设计团队经招标人认可后，一般不得更换人员，特殊情况将征得招标人同意后方可更换，根据招标人要求按时到达现场处理问题，无故未到场或拒绝到场的招标人予以处罚。

（14）最终设计成果必须得到招标人满意为止。

三、设计进度要求：

方案设计：合同签订后3日历天内完成方案设计及项目估算；

初步设计：方案确定后5日历天内完成初步设计及概算编制；

施工图设计：初步设计确定后20日历天内提交符合相关规范及招标人要求的施工图设计成果文件。

设计周期不因假期、雨季等因素而延长。